



ОАО Институт "АлтайАгроПромПроект"

**Заказчик:** Администрация МО Хайрюзовский сельсовет  
Троицкого района Алтайского края

**Место  
строительства:**

**ДОКУМЕНТ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Муниципального образования  
Хайрюзовский сельсовет  
Троицкого района  
Алтайского края**

**Часть 1. Материалы по обоснованию генерального плана**

**Шифр: 5-11**

**Главный инженер:**

**С.В.Сосновий**

**Главный инженер проекта:**

**Л.В.Ларина**

**г. Барнаул**

**2014 г.**

**Авторский коллектив и ответственные исполнители проекта:**

Архитектурно-планировочная часть:

1. ГИП

Л.В. Ларина

Инженерное обеспечение:

1.Главный специалист - сантехник ВК

Н.И. Тихомирова

2.Главный специалист - электрик

М.Н. Мителёва

3.Главный специалист - сантехник ОВ, газ

И.Е. Нечаев

4. Инженер-эколог

Ю.С.Соколова

## Содержание

ВВЕДЕНИЕ .....	5
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....	6
1.1 ОСОБЕННОСТИ ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ .....	6
1.2 ИСТОРИЯ ЗАСЕЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	7
2. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	8
2.1 КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА .....	8
2.2 ГЕОМОРФОЛОГИЯ И РЕЛЬЕФ.....	11
2.3 ГИДРОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ .....	14
2.4 ХАРАКТЕРИСТИКА СТРУКТУРЫ ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА .....	14
2.5 ПРИРОДНАЯ СРЕДА, РАСТИТЕЛЬНЫЙ ПОКРОВ И ЖИВОТНЫЙ МИР .....	16
2.6 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА. СТРУКТУРА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ .....	17
2.7 РЕКРЕАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ.....	18
2.8 ОЦЕНКА ПРИРОДНЫХ ПРЕДПОСЫЛОК ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ОСВОЕНИЯ .....	19
3. НАСЕЛЕНИЕ. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ. ....	21
4. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗВИТИЯ МО ХАЙРЮЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.....	35
4.1 ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ .....	35
4.2 ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	35
5. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ МО ХАЙРЮЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ .....	38
5.1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА .....	38
5.2 ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА. СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ.....	42
5.2.1 Система здравоохранения.....	42
5.2.2 Образование .....	42
5.2.3 Культура .....	44
5.2.4 Физическая культура и спорт.....	45
5.2.5 Торговля, бытовое обслуживание и общественное питание .....	45
5.3 ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....	56
5.4 ЖИЛАЯ ЗОНА.....	57

5.5 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....	63
5.5.1 Теплоснабжение .....	63
5.5.2 Газоснабжение .....	67
5.5.3 Водоснабжение и водоотведение .....	72
5.5.4 Электроснабжение. ....	74
5.5.5 Связь, средства массовой информации .....	82
5.6 ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	82
5.7 ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	84
5.8 ХАРАКТЕРИСТИКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МО ХАЙРЮЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ.....	85
5.8.1 Оценка состояния атмосферного воздуха .....	85
5.8.2 Оценка инженерно-геологических и гидрогеологических условий территории .....	87
5.8.3 Оценка состояния водных объектов.....	88
5.8.4 Оценка состояния почв.....	89
5.8.5 Оценка состояния природных комплексов и растительного покрова.....	90
5.8.6 Оценка влияния физических факторов.....	92
5.8.7 Оценка образования, организации сбора, транспортировки, переработки, обезвреживания и размещения отходов .....	93
5.9 ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МО ХАЙРЮЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИХ ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И БОРЬБЕ С ВОЗМОЖНЫМИ ПОСЛЕДСТВИЯМИ.....	94
5.9.1 Риски чрезвычайных ситуаций природного характера.....	94
5.9.2 Риски чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....	95
5.9.3 Риски чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	96
5.9.4 Пожарная охрана. Гражданская оборона .....	96
5.10 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	97

## **ВВЕДЕНИЕ**

Документ территориального планирования «Генеральный план МО Хайрюзовский сельсовет Троицкого района Алтайского края» разработан мастерской генеральных планов ОАО институт «Алтайагропромпроект» на основании Муниципального контракта № 1-4 от 12.11.2012 года с Администрацией МО Хайрюзовский сельсовет.

Документ территориального планирования разработан, в соответствии с Градостроительным, Земельным, Лесным и Водным кодексами Российской Федерации, Регламентами и положениями Закона Алтайского края (№120-ЗС от 29 декабря 2009г.) «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», «Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края» (постановление № 431 от 14.10.2009г), Программой социально-экономического развития МО Хайрюзовский сельсовет Троицкого района Алтайского края на период 2013-2017 годы, а так же уставом МО Хайрюзовский сельсовет Троицкого района Алтайского края.

### **Основные цели проекта генерального плана:**

обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, формирование ресурсов информации, необходимой для принятия решений, способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения, улучшению экологической ситуации, эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктуры, сохранению историко-культурного и природного наследия.

### **Основные задачи генерального плана:**

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования (поселения), обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- разработка разделов генерального плана: схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

Концепция территориального развития МО обоснована действующими нормативными градостроительными требованиями по проектированию, функциональному зонированию территории МО, техническим заданием на проектирование.

Генеральным планом учтены текущие территориальные и планировочные аспекты развития субъекта РФ - Алтайский край.

В проекте использованы материалы топографической съемки и ортофотопланы масштабов 1:25000 и 1:2000. Проект генерального плана разработан в компьютерной программе «Mapinfo Professional V 8.5».

# 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

## 1.1 Особенности экономико-географического положения

Муниципальное образование Хайрюзовский сельсовет входит в состав Троицкого района, расположенного в восточной части Алтайского края.

МО Хайрюзовский сельсовет находится в восточной части Троицкого района, на севере муниципальное образование (поселение) граничит с Кытмановским районом, на юге – с Зональным районом, на юге и юго-востоке – с Целинным районом Алтайского края, на севере и северо-востоке – с МО Ерёминский сельсовет, на северо-западе – с МО Гордеевский сельсовет, на западе – с МО Петровский и МО Кипешинский сельсовет Троицкого района. МО Хайрюзовский сельсовет занимает 2/3 восточной части Троицкого района, площадь муниципального образования составляет 839,72 км<sup>2</sup>, в его состав входят 7 населенных пунктов. Функцию административного центра выполняет село Хайрюзовка.

В настоящее время, в МО Хайрюзовский сельсовет проживает 2999 человек<sup>1</sup>, 25,3% из которых проживают в с. Ельцовка, 20,8% - в с. Горное, 19,5% - в с. Хайрюзовка, 16,2% - в с. Новоеловка, 9,2% - в с. Усть-Гавриловка, 5,2% - в с. Гордеевка, 3,8% - в с. Талдинка. МО имеет значительные резервы для развития системы расселения, организации новых видов производств и расширения существующих.

По территории проходит автомобильная дорога регионального значения Троицк-Целинное. Расстояние от административного центра (с. Хайрюзовка) до районного центра (с. Троицкое) составляет 22 км, до краевого центра (г. Барнаул) – 120 км, до ближайшей железнодорожной станции (ст. Большая Речка) – 22 км. Пассажирское и грузовое сообщение с другими районами и городами края осуществляется по автомобильным дорогам. Территориальная приуроченность к крупной транспортной магистрали является одним из благоприятных факторов развития муниципального образования.

Рельеф и природно-климатические условия территории МО Хайрюзовский сельсовет способствуют развитию сельскохозяйственного производства. Основное направление экономики муниципального образования – сельское хозяйство, тип сельскохозяйственной специализации – земледельческо-животноводческий, где преобладает зерновое земледелие с высокой долей пшеницы в посевах зерновых культур, в отрасли животноводства преобладает молочно-мясное скотоводство. Отрасль промышленности представлена производством щебня (с. Горное).

---

<sup>1</sup> по данным Администрации Хайрюзовского сельсовета

## 1.2 История заселения территории

Освоение русскими крестьянами территории Троицкого района (в его современных границах) началось с середины 18 века. Появление первых населенных пунктов было обусловлено: во-первых, обширной ресурсной базой (наличие развитой гидрографической сети, обширные лесные массивы, богатый животный мир), во-вторых, территориальным фактором (наиболее удобной дорогой к от города Барнаула до города Бийска). Миграционный приток населения на благоприятные для освоения земли Троицкого района значительно увеличился после отмены крепостного права. Значительным фактором роста населения стало прохождение по территории дороги Барнаул-Бийск.

Заселение территории Хайрюзовского сельсовета (в его современных границах) началось в 70-80-х годах 18 века (таблица №1). Образование населенных пунктов было связано с территориальной привязанностью к основной водной артерии – реке Большая Речка. Одним из ранних по времени возникновения населенным пунктом является село Гордеевка. История появления села связана с редкой в Сибири попыткой создания помещичьей деревни. Новое поселение было заведено в 1773 г. по решению Канцелярии горного начальства крепостными дворянина А.Ф. Гордеева и получило название Гордеева Заимка. Населенный пункт, заведенный вначале как помещичий, после смерти хозяина превратился в обычную для Алтая прописную деревню.

К середине 80 гг. XVIII в. относится возникновение в Большереченском бассейне новых населенных пунктов. В ведомости о переселенцах, составленной Бийским нижним земским судом в 1785 г. имеется сведение о возникновении населенного пункта в верховьях реки Большой Речки - деревни Горное озеро. Название этого поселения было связано с наличием там обнаруженных ранее запасов камня, используемого в заводском производстве. В последней четверти XIX в. деревня переименована в село Горное.

В верховьях р. Большая Речка в конце XVIII были огромные резервы земли для притока населения из-за пределов горного округа, но таковой стал возможен лишь после отмены крепостничества. В 1788 г. группа крестьян с разрешения Бийского нижнего земского суда поселилась на избранное ими место при впадении речки Хайрюзовки в реку Белую, основав деревню Хайрюзовка (село Хайрюзовка). В 1810 году возникла деревня Усть-Гавриловская (село Усть-Гавриловка), основал её крестьянин Гаврила Павлович Казанцев, прибывший на новое место первым большой семьей из деревни Луговой. Новая деревня расположилась на реке Гавриловке при ее впадении в реку Хайрюзовку. В первой четверти XIX в. возникла на реке Ельцовка деревня Ново-Еловка (село Новоеловка). Наиболее ранние сведения о ее существовании удалось обнаружить в окладной книге Уксунайской волости на 1823 г.

**Даты основания населённых пунктов  
МО Хайрюзовский сельсовет**

**Таблица №1**

№ п.п.	Населенный пункт	Дата основания или первого упоминания, год
1	с. Гордеевка (Большаки)	1773
2	с. Горновое	1785
3	с. Ельцовка	1807
4	с. Новоеловка	1823
5	с. Талдинка	1775
6	с. Усть-Гавриловка	1810
7	с. Хайрюзовка	1788

Муниципальное образование Хайрюзовский сельсовет образован в составе Троицкого района Алтайского края постановлением Алтайского краевого Законодательного Собрания от 28 декабря 2010 года № 685 на базе пяти муниципальных образований: Хайрюзовский, Новоеловский, Усть-Гавриловский, Ельцовский, Горновской сельсоветов Троицкого района.

## **2. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

### **2.1 Климатическая характеристика**

По агроклиматическому районированию Алтайского края территория МО Хайрюзовский сельсовет относится к подзоне теплого климата с умеренным увлажнением. Климат имеет ярко выраженные черты континентальности: холодная, длительная, снежная зима и короткое, теплое, иногда жаркое лето. Высокие летние и низкие зимние температуры, резкая смена температуры в течение суток, небольшое количество осадков, поздние весенние и ранние осенние заморозки характерны для данного района.

Средняя температура января –  $-18^{\circ}\text{C}$ , июля –  $+19^{\circ}\text{C}$ . Среднегодовая температура положительная  $0,5^{\circ}\text{C}$  (таблица №2).

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 160-170 дней, абсолютный минимум температур достигает  $-50^{\circ}\text{C}$ , средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму равна 42-43 см, наибольшая глубина промерзания достигает 265 см. Полное оттаивание почвы в мае.

Сумма температур воздуха за период с температурой выше  $10^{\circ}\text{C}$  составляет 20000 – 22000. Гидротермический коэффициент равен 1,2-1,4. Продолжительность вегетационного периода 136 – 140 дней. В летний период выпадает наибольшее количество осадков. Так с июня по август, за три месяца выпадает 189 мм или 1/3 годового количества.



Однако в этот же период и наиболее высокие летние температуры, что вызывает сильное испарение влаги почвы. Постоянно ветряная погода усиливает потерю влаги почвой.

Для территории муниципального образования характерна ветряная погода в течение всего года. Ветры господствуют юго-западного направления. Среднегодовая скорость ветра 3,5 м/сек (табл.2). Штиль практически отсутствует.

В летнее время солнце поднимается высоко над горизонтом (60-66 градусов), день становится продолжительным, до 17 часов. Зимой высота солнца едва достигает 20 градусов, а день становится короче почти в два раза. Суммарная радиация частично отражается земной поверхностью: летом до 20-30% , зимой до 60-70%, и величина поглощенной радиации уменьшается до 70-90 ккал/см<sup>2</sup>. Усвоенное солнечное тепло расходуется на нагрев почвы, воды, приземных слоев воздуха.

В зависимости от сезона года меняется величина радиационного баланса, на долю которого остается не более 30-45% поступающего тепла, то есть 30-45ккал/см<sup>2</sup>.

В целом климатические особенности территории МО Хайрюзовский сельсовет благоприятны для развития земледелия и животноводства.

### Характеристика климатических условий (Зональная метеостанция)

Таблица №2

№	Наименование характеристик	месяцы												за год
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Средняя температура воздуха, С <sup>0</sup>	-18,2	-17,2	-10,4	0,9	10,6	16,5	18,9	16,4	10,2	2,2	-8,5	-15,2	0,5
2	Осадки, мм	29	24	29	32	47	58	68	63	51	53	52	45	551
3	Высота снежного покрова, см													
	1 декада	40	43	40	-	-	-	-	-	-	-	9	26	44
	2 декада	41	42	39								14	29	
	3 декада	42	40	32								23	34	
4	Скорость ветра, м/сек	3,5	3,4	3,9	3,9	3,9	3,3	2,7	2,8	3,1	3,5	4,0	3,6	3,5
5	Число дней со скоростью ветра более 10-15 м/сек	1,6	1,5	1,4	1,3	1,8	2,2	1,0	1,5	1,9	2,9	1,9	3,0	2,2

## 2.2 Геоморфология и рельеф

В структурно-тектоническом отношении Троицкий район находится в пределах крупной межрегиональной тектонической структуры - *Западно-Сибирской платформенной плиты*. Территория МО Хайрюзовский сельсовет принадлежит к структурно-формационной зоне Обь-Чумышской возвышенности. В геологическом строении территории участвуют два структурных этажа:

- нижний, представленный палеозойскими скальными породами *складчатого фундамента*, не выходящими на поверхность,
- верхний, сложенный мезозойско-кайнозойскими рыхлыми образованиями *платформенного чехла*, перекрывающими породы складчатого фундамента.

*Складчатый фундамент* находится под чехлом на глубине от 200 до 500 м. Рельеф фундамента ступенеобразно погружается от предгорий Алтая и Салаирского кряжа (100-200м) к центру (400-500м).

*Платформенный чехол* имеет сложное внутреннее строение и представлен морскими и континентальными аллювиально-озерными и делювиально-пролювиальными отложениями. Мощность их изменяется от нескольких десятков до сотен метров. В составе платформенного чехла выделяют отложения *юрской, меловой, палеогеновой, неогеновой и четвертичных систем*.

*Четвертичные* отложения наиболее широко изучены и распространены повсеместно. В пределах поселения развиты преимущественно отложения *неоплейстоцена* разного возраста с резко подчиненным развитием интрузивных образований.

Отложения *неоплейстоцена* рыхлого чехла представлены красnodубровской свитой. Данные отложения являются наиболее древними и представлены лессовыми, озерными и аллювиальными фациями: лессовидные супеси, суглинки, лессы, пески, карбонатные глины, погребенные почвы. Распространены практически повсеместно на площади Обь-Чумышской возвышенности.

Интрузивные образования представлены Горновским интрузивным массивом, расположенным в районе с. Горновое. Массив имеет вытянутую в субширотном направлении форму, протяженностью около 4,5 км и шириной около 1,2 км. В пределах массива производится добыча гранитов для производства строительного щебня.

Полезные ископаемые Геологическое строение территории определяет особенности пространственного распределения месторождений полезных ископаемых. Согласно государственным балансам запасов полезных ископаемых и государственным кадастром месторождений и проявлений твердых полезных ископаемых в пределах муниципального образования установлено 3 месторождения строительного камня (таблица №3).

Одновременно с этим, наличие полезных ископаемых (глина, песок и др.) на территории предопределяет возможность развития производства строительных материалов для местного потребления.

Территория Троицкого района расположена на юго-востоке Западно-Сибирской равнины. Согласно схеме геоморфологического районирования Алтайского края территория МО Хайрюзовский сельсовет входит в состав Бийско-Чумышской возвышенности и представляет собой волнистую (полого-увалистую) приподнятую аллювиальную равнину с общим уклоном на северо-восток. Волнистость обусловлена наличием лощин и логов, вытянутых в основном в одном направлении с северо-востока на юго-запад. Между понижениями расположены увалообразные повышения. Врезанность логов составляет 15-20 метров. Крутизна склонов различная: от 5-8 до 16-20 градусов. Склоны в большинстве своем задернены и покрыты лесом. Днища логов узкие, часто заболоченные.

Рельефные условия основной части территории благоприятны для земледельческого использования с обязательным соблюдением противоэрозионной агротехники.

## Перечень месторождений твердых полезных ископаемых

Таблица №3

Название месторождения	Географическая привязка	Краткая характеристика	Запасы	и проявл ений полезн ых ископа емых (ГКМ)	Примечание
Строительный камень					
Горновское	Расположено в 0,5 км севернее с. Горновое на правом берегу р. Б. Речка в 50 км восточнее р. ц. Троицкое	Месторождение представлено гранитоидами Горновского интрузионного массива послеордовокского возраста. На северо-востоке и юго-западе встречены 2 дайки диоритов неясного возраста мощностью до 6 м. Месторождение изучено до глубины 70 м, мощность рыхлой вскрыши 0 – 10,5 м, в среднем 1,4 м, скальной – 0 – 14,0 м, в среднем 3,7 м. Граниты пригодны для заполнителей дорожных и тяжелых бетонов марки «400» и ниже, для балластировки железнодорожного пути	Запасы по категориям А+В+С1- 4704,3 тыс. м3	Учтено ГБЗ	Лицензия БАР 80016 ТЭ, ООО «Горновской карьер»
Горновское (Сопка 2)	Участок находится в 300 км к северу от окраины с. Горновое, в 60 км к северу от ж. д. ст. Б. Речка	Месторождение приурочено к Горновскому интрузионному массиву послеордовокского возраста и представлено гранитами с подчиненным значением гранодиоритов. Месторождение изучено до глубины 37 м, мощность вскрыши от 0 до 9 м. Сырье пригодно для производства строительного щебня.	Запасы по категории С1 в количестве 1600 тыс. м3	Учтено ГБЗ	Эксплуатируется ГУП «Троицкое ДРСУ», лицензия БАР 09032 ТЭ
Горновское (Сопка 3)	Участок находится в 300 км к северу, северо-востоку от окраины с. Горновое, в 60 км к северу от ж. д. ст. Б. Речка	Месторождение приурочено к Горновскому интрузионному массиву послеордовокского возраста и представлено гранодиоритами. Месторождение изучено до глубины 39 м, мощность вскрыши от 0 до 9 м. Сырье пригодно для производства строительного щебня.	Запасы по категории С1 в количестве 2000 тыс. м3	Учтено ГКМ.	Требуется доизучить качество сырья, произвести государственную экспертизу запасов

С северо-востока на юго-запад территорию пересекает река *Большая Речка*, имеющая наиболее крупные притоки – *Белая* и *Ельцовка*. Долины рек выделяются отдельным геоморфологическим элементом: глубоко врезаны, неширокие, с наличием прирусловых и надпойменных террас. Микро- и мезорельеф выражен в форме глубоких (заболоченных) западин и кочковатости. Долины рек от равнины резко отделяются. На склоне, при переходе в долину, много действующих оврагов – результат развития струйчатой водной эрозии.

### **2.3 Гидрографические условия**

Гидрографическая сеть на территории муниципального образования достаточно развита – представлена такими реками, как *Большая Речка*, *Белая*, *Ельцовка*, *Шершниха*, *Зайчиха*, *Хайрюзовка*, *Гавриловка*. Все реки относятся к группе смешанного питания. Самая крупная река – *Большая Речка*. Наиболее крупные притоки – *Белая* и *Ельцовка*. Реки сильно меандрируют, образуя много рукавов, стариц, излучин. Русла их глубоко врезаны, берега крутые. Ширина рек 5-15 м, глубина 1-5 м. Во многих местах встречаются низинные моховые и травянисто-осоковые болота.

Река *Большая Речка* протекает через всю территорию Троицкого района с северо-востока на юго-запад. Площадь бассейна составляет 4000 км<sup>2</sup>, длина реки 258 км. Ширина ее местами достигает 15-20 м, глубина 1-5 м. Вода в ней чистая, пресная, может быть использована для хозяйственных целей. Течение воды спокойное. Русло Большой Речки очень извилистое. Весной уровень воды в реке сильно повышается, а летом она мелеет. Питание у реки дождевое, снеговое и грунтовое. Долина ее выражена хорошо. На всем протяжении в долине встречаются заболоченные и закустаренные замкнутые понижения.

Кроме того, имеется большое количество мелких речек и ручьев, которые носят сезонный характер, действуют только в момент таяния снегов.

Грунтовые воды, в зависимости от рельефа, находятся на различной глубине. На положительных формах рельефа залегают на глубине 15-20 м. По днищам логов, где располагаются гидроморфные почвы, грунтовые воды залегают на глубине 1,5-2 м. В понижениях и западинах днищ, логов, долин и пойм рек грунтовые воды залегают на небольшой глубине (0,5-1 м) и очень часто выходят на поверхность. Грунтовые воды пресные.

### **2.4 Характеристика структуры почвенного покрова**

Согласно почвенному районированию Алтайского края МО Хайрюзовский сельсовет находится в зоне выщелоченных черноземов и темно-серых лесных почв, в районе выщелоченных среднегумусных среднетощих черноземов и темно-серых лесных почв. Характеристика почвенного покрова природных комплексов муниципального образования приведена в таблице №4.

## Характеристика почвенного покрова природных комплексов<sup>2</sup>

Таблица №4

Тип почвы	Преобладающие уклоны	Почвообразующие породы	Гидроморфность почв	Механический состав	Мощность гумусового горизонта	Содержание гумуса (%)	pH	Обеспеченность питательными элементами	Подверженность негативным процессам
Серые лесные	от 1 <sup>0</sup> до 10 <sup>0</sup>	Покровные лессовидные отложения	гидроморфные	средне-легко-суглинистый	среднемощные	3,0-5,0	4,6-5,5	N 0,17-0,3%,	подвержены водной эрозии
Черноземы	от 1 <sup>0</sup> до 10 <sup>0</sup>	Покровные лессовидные отложения	автоморфные	средне-легко-суглинистый	маломощные среднемощные	2,7-8,0	5,0-7,2	N 0,19-0,52% P 8-30 мг на 100г K 5,3-68 мг на 100г по Чирикову	подвержены водной эрозии
Лугово-черноземные	от 1 <sup>0</sup> до 10 <sup>0</sup>	Покровные лессовидные оглеенные отложения	полугидроморфные	средне-легко-суглинистый	маломощные среднемощные	4,89-7,6	4,8-7,5	N 0,28-0,44% P 8-30 мг на 100г K 5,3-68 мг на 100г по Чирикову	подвержены водной эрозии

На территории муниципального образования преобладают черноземы, которые являются лучшими почвами Троицкого района, почти все они вовлечены в пашню. Сформировались данные почвы по слабоповышенным выровненным участкам и склонам до 10<sup>0</sup>, реже более 10<sup>0</sup> увалистой овражно-балочной равнины. Черноземы относятся к автоморфным почвам. Грунтовые воды залегают глубже 7 м и на почвообразующие процессы влияния не оказывают. Выделены три подтипа - выщелоченные, оподзоленные и обыкновенные. Отличительным признаком выщелоченных черноземов является наличие выщелоченного бескарбонатного горизонта, залегающего между гумусовым и карбонатным горизонтами.

В долине реки Большая Речка сформировались лугово-черноземные почвы. Данные почвы являются гидроморфными, залегают по понижениям увалистой овражно-балочной равнины и по повышенным выровненным участкам долины и нижним частям склонов.

<sup>2</sup> Данные в таблице соответствуют корректировке материалов почвенного обследования Троицкого района Алтайского края ФГУП «Алтайгипрозем» 2003 г.

В центральной части муниципального образования и на севере распространены темно-серые лесные почвы, которые формируются в условиях относительно хорошего увлажнения (периодически промывной тип водного режима) и при достаточно высокой сумме активных температур, под пологом травянистых мелколиственных лесов по повышенным расчлененным участкам и склонам до 10<sup>0</sup>, реже более 15<sup>0</sup> увалистой овражно-балочной равнины. Почвы автоморфные.

## **2.5 Природная среда, растительный покров и животный мир**

Согласно геоботаническому районированию Троицкий район входит в Западно-Сибирскую лесостепную провинцию, в Верхнеобскую правобережную подпровинцию, в Предсалаирский округ остепненных лугов.

Территория МО Хайрюзовский сельсовет находится в пределах Бийско-Чумышского округа луговых степей и остепненных лугов с березовыми и осиново-березовыми лесами.

Растительный покров представлен разнотравно-злаковыми луговыми степями в сочетании с березовыми, осиново-березовыми травяными лесами с участками бобово-разнотравно-злаковых лугов и высокотравных кустарниковых зарослей. Из кустарниковых пород встречаются: ива трехтычиночная и сибирская, смородина красная и черная, черемуха, калина, боярышник, шиповник, малина.

Естественная травяная растительность сохранилась в настоящее время только на нераспаханных участках приколочных понижений, по склонам логов, под лесом, около селений, на заболоченных и закустаренных участках. Долины речек зачастую заболочены и закустарены. В старицах и заводях рек обитает кувшинка четырехугольная, кувшинка чистобелая.

Во флоре имеются лекарственные виды растений. Это солодка уральская, тимьян ползучий, бессмертник песчаный, полынь, зверобой продырявленный, душица обыкновенная, кровохлебка лекарственная.

Встречаются и ядовитые растения: волчник обыкновенный, вороний глаз.

Многие растения, произрастающие на территории муниципального образования, используются при биологической защите культурных растений от насекомых-вредителей: пижма, полынь, тысячелистник, солнечник.

Животный мир достаточно разнообразен. На территории МО Хайрюзовский сельсовет встречаются: обыкновенная лисица, колонок, барсук, зайцы русак и беляк, обыкновенный бобр, обыкновенная белка, летяга, ондатра, сибирский крот, белогрудый еж. Из мелких млекопитающих здесь обитают обычные виды – лесная мышовка, полевая мышь, лесная мышь, мышь-малютка, водяная полевка, обыкновенная полевка, полевка-экономка.

Летнее (гнездовое) население птиц составляют более сотни видов, относящихся к 14 отрядам. Большая их часть относится к воробьеобразным (около 60 видов). Отряд соколообразных представлен девятью видами, ржанкообразные и гусеобразные – по семь видов. Из птиц встречаются:



обыкновенная и глухая кукушки, дятлы (желна, белоспинный, пестрый, малый), вертишейка, из певчих птиц – лесной конек, зяблик, вьюрок, черноголовый щегол, серая мухоловка, дрозды (рябинник, чернозобый, певчий, белобровик), синицы (большая, московка, буроголовая гаичка, длиннохвостая). На опушках вблизи открытых пространств гнездятся черный коршун, обыкновенный канюк, чеглок. Кустарниковые заросли населены славками (серой, садовой, завирушкой), садовой камышевкой, соловьями (обыкновенным, красношейкой, варакушкой). По берегам р. Большая Речка и озер гнездятся серый гусь, кряква, шилохвость, чирок-трескунок, перевозчик, речная крачка, зимородок, береговая ласточка, трясогузки (белая, желтая, желтоголовая).

Амфибии и рептилии представлены озерной и остромордой лягушками, серой жабой, прыткой и живородящей ящерицами, обыкновенным ужом и обыкновенной гадюкой.

Ихтиофауна р. Большая Речка и её притоков представлена семью видами рыб: щука, плотва, сибирский елец, золотой карась, серебряный карась, сибирская щиповка, окунь. По преобладающему составу ихтиофауны река относится к ельцово-плотвичному типу водоемов.

Ресурсы животного мира используются в охотничье-промысловом хозяйстве. Освоение природных ресурсов сопровождается сокращением площадей, пригодных для обитания животных, и как следствие, снижается их численность, беднеет видовой состав.

## **2.6 Характеристика земельного фонда. Структура землепользования**

Площадь земель в границах муниципального образования Хайрюзовский сельсовет составляет 83972 га, что составляет практически 20,2% от всей территории Троицкого района.

Согласно Земельному кодексу РФ земельный фонд муниципального образования Хайрюзовский сельсовет включает в себя следующие категории земель (см. таблицу №5).

Согласно данным земельного комитета Троицкого района земельный фонд МО Хайрюзовский сельсовет распределен следующим образом:

### Земли сельскохозяйственного назначения

Земли этой категории составляют 64072,9 га. В структуре сельскохозяйственных угодий максимальные площади приходятся на пашню и залежь.

### Земли населенных пунктов

На территории МО Хайрюзовский сельсовет расположено 7 населенных пунктов, их общая площадь составляет 1479 га.

### Земли запаса

На территории МО Хайрюзовский составляют 1844,5га и используются в основном для сенокосения и выпаса скота.

## Характеристика категорий земель

Таблица №5

Наименование	Площадь, га, по данным земельного комитета	
	га	%
Земли сельскохозяйственного назначения	64072,9	78,7
Земли населённых пунктов	1479	1,7
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и иного специального назначения	38,6	0,1
Земли лесного фонда	16537	17,3
Земли запаса	1844,5	2,2
Земли водного фонда	-	-
Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-
<b>Итого земель в границах сельсовета</b>	<b>83972</b>	<b>100</b>

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и иного специального назначения

Земли данной категории составляют 38,6га – они заняты участком автомобильной дороги регионального значения К-24 «Троицк-Целинное» и участками добычи щебня ООО «Троицкий карьер» у с.Горновое.

### Земли лесного фонда

Площадь земель лесного фонда в границах сельсовета составляет 16537га (согласно Постановлению АК №549 от 17.12.2008). Состав лесов представлен хвойными и лиственными породами.

Земли водного фонда и земли особо охраняемых территорий и объектов в границах МО Хайрюзовский сельсовет не представлены (водные объекты расположены на землях сельскохозяйственного назначения).

## 2.7 Рекреационные ресурсы

Рекреационные ресурсы МО Хайрюзовский сельсовет не развиты. Одновременно с этим, климатические ресурсы благоприятны для организации зимнего и летнего отдыха. Среди видов рекреации для летнего периода характерны: гелиотерапия, купание, пешие и конные прогулки. Зимой возможны: катание на лыжах и коньках, прогулки по зимнему лесу и т.д. Лесные массивы и березово-осиновые колки пригодны для сбора грибов, ягод и лекарственных трав. Наличие водных объектов делает возможным развития рыболовного туризма. Разнообразие растительного и животного мира может послужить основой развития познавательного и оздоровительного туризма, сбора ягод, грибов, лекарственных растений. Нахождение объектов

культурного наследия (2 археологических памятника у с. Ельцовка) и проект организации природного комплексного заказника «Бие-Чумышский» является основанием для развития научно-познавательного туризма.

## **2.8 Оценка природных предпосылок для хозяйственного освоения.**

Оценка природных предпосылок хозяйственного использования территории Хайрюзовского сельсовета включает оценку инженерно-геологических условий для градостроительства, природного потенциала территории с учетом благоприятности природных комплексов, ведения сельского хозяйства (земледелия и животноводства), возможности развития рекреации, а также для постоянного проживания населения.

Оценка природных условий проведена на основе материалов полевых исследований, опубликованных картографических данных из Атласа Алтайского края.

На территории преобладают равнинные возвышенные дренированные элювиальные ландшафты – они распространены практически повсеместно. В центральной и западной части (находятся: с. Хайрюзовка, с. Новоеловка, с. Гордеевка, с. Ельцовка) возвышенные дренированные элювиальные ландшафты представлены пологоувалистым лёссовым плато с злаково-разнотравными луговыми степями и остепненными лугами на выщелоченных черноземах в сочетании с березовыми широколиственными байрачными лесами на темно-серых лесных почвах; в восточной части (с. Горное) – холмисто-увалистой эрозионно-денудационной цокольной предгорной равниной, перекрытой плащом лёссовидных суглинков, с разнотравно-злаково-ковыльными луговыми степями на выщелоченных черноземах. В южной части (с. Усть-Гавриловка) встречаются низменные дренированные неэлювиальные ландшафты, представленные интразональным участком плосковолнистой супесчанно-лёссовой террасы с березовыми травяными лесами на темно-серых лесных почвах. В пойме р. Большая речка (находится с. Талдинка) получили развитие низинные слабодренированные равнинные ландшафты, представленные пойменной супесчано-суглинистой террасой среднего уровня с разнотравно-злаковыми и осоково-злаковыми лугами на луговых аллювиальных почвах.

Условия для строительства на территории поселения осложнены лёссовыми грунтами и полого-увалистым рельефом Бийско-Чумышской возвышенности. В целом, условия для строительства жилых и производственных сооружений умеренно сложные (местами требуется укрепление грунтов основания, водоотвода). К более сложным местностям для строительства относятся участки центральной и южной частей муниципального образования, требующие проведения вертикальной планировки. Населенные пункты приурочены к равнинным террасам, на лёссовых преимущественно непросадочных грунтах.

МО Хайрюзовский сельсовет характеризуется достаточными земельными ресурсами для сельского хозяйства. Условия для

сельскохозяйственного производства частично осложнены. В пределах муниципального образования преобладают земли с труднообрабатываемыми массивами сплошных и раздробленных пашен, располагающихся в местностях со сложными условиями рельефа. На территории преобладают черноземы, которые являются лучшими почвами Троицкого района, почти все они вовлечены в пашню. Основной проблемой, возникающей при их эксплуатации, является водная эрозия, приводящая в оврагообразованию, которое может приобретать значительные масштабы. Рекомендуется проведение комплекса мероприятий, направленного на предотвращение водной эрозии, сохранение и повышение плодородия почв, а именно, на накопление и сохранение влаги, повышение гумусности, улучшение структуры, накопление питательных веществ. Следует учитывать, что повышенные в рельефе местности (водоразделы, склоны увалов) благоприятны для земледелия (приоритетная отрасль), пониженные местности, местности с галофитным растительным покровом – являются более пригодными для развития скотоводства, и как следствие, данная территория используется в качестве кормовой базы (пастбища, сенокосы). На кормовых угодьях рекомендуется: поверхностное улучшение; щелевание на смытых почвах; внесение органических и минеральных удобрений. На территориях у населенных пунктов в настоящее время не соблюдается режим выпаса животных, что приводит к пастбищной дигрессии. Несанкционированная рубка деревьев является причиной эрозии почв на склонах.

Рекреационная привлекательность образования определяется, прежде всего, наличием водных объектов (рек: Большая Речка, Белая, Ельцовка, Шершниха, Зайчиха, Хайрюзовка, Гавриловка и прудов) – данные территории наиболее благоприятны для рекреационного освоения, а именно для пляжного отдыха и рыболовного туризма. Лесные массивы и березово-осиновые колки пригодны для сбора грибов, ягод и лекарственных трав.

Комфортность условий для постоянного проживания населения определяется: орографическими особенностями, наличием растительного покрова, лесистостью, степенью климатической комфортности, наличием водных объектов. В целом, территория муниципального образования благоприятна для проживания человека, и большинство ее местностей оцениваются как комфортные, со значительными ресурсами питьевых вод, пологоувалистым рельефом, благоприятным климатом.

### 3. НАСЕЛЕНИЕ. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.

Численность населения МО Хайрюзовский сельсовет составляет 2999 человек (постоянное население, по данным администрации сельсовета на 2013 г.).

В настоящее время численность трудоспособного населения, проживающего на территории муниципального образования, составляет 1745 человек, из них занято в экономике поселения 733 человека. Общая численность лиц, не занятых трудовой деятельностью и учебой – 21,1% от общего числа трудоспособного населения.

Население младше трудоспособного возраста составляет 13,8% от общей численности, трудоспособного населения – 57,3%, а старше трудоспособного – 28,9%. При этом в категории жителей, находящихся в трудовом возрасте, велика доля граждан предпенсионного возраста.

Структура населения по возрастному составу в населенных пунктах МО Хайрюзовский сельсовет установлена на основе данных, предоставленных администрацией Хайрюзовского сельсовета, и представлена в таблице №6.

#### Возрастная структура МО Хайрюзовский сельсовет.

##### Современное состояние

Таблица №6

Наименование	Всего населения	В том числе по возрастам (лет)											
		Дошкольники		Школьники			Трудоспособный возраст до 55(60)					Старше трудоспособного возраста	
		0 - 6	7 - 15	16 - 17	Всего	В том числе					Всего	В том числе	
						Работающих	Занятых в домашнем хозяйстве	Обучающихся с отрывом от производства (студенты)	Инвалиды	Безработные		На отдыхе	Работающих
<b>с. Хайрюзовка</b>													
Кол.	586	26	32	16	318	153	68	24	38	35	194	194	-
%	100	4,4	5,5	2,7	54,3	26,1	11,6	4,1	6,5	6,0	33,1	33,1	0
<b>с. Горное</b>													
Кол.	625	38	47	17	353	136	114	27	41	35	170	164	6

%	100	6,1	7,5	2,7	56,5	21,8	18,2	4,3	6,6	5,6	27,2	26,2	1,0
<b>с. Усть-Гавриловка</b>													
Кол.	276	14	20	2	119	70	17	4	13	15	121	121	-
%	100	5,1	7,3	0,7	43,1	25,4	6,2	1,4	4,7	5,4	43,8	43,8	0
<b>с. Новоеловка</b>													
Кол.	485	6	55	5	276	135	63	20	32	26	143	130	13
%	100	1,2	11,3	1,1	56,9	27,8	13,0	4,1	6,6	5,4	29,5	26,8	2,7
<b>с. Гордеевка</b>													
Кол.	156	3	7	1	92	46	31	2	7	6	53	50	3
%	100	1,9	4,5	0,6	59,0	29,5	19,9	1,3	4,5	3,8	34,0	32,0	2,0
<b>с. Ельцовка</b>													
Кол.	758	59	94	17	441	155	195	12	37	42	147	140	7
%	100	7,8	12,4	2,2	58,2	20,5	25,7	1,6	4,9	5,5	19,4	18,5	0,9
<b>с. Талдинка</b>													
Кол.	113	6	6	-	61	38	4	-	8	11	40	40	-
%	100	5,3	5,3	0	54,0	33,6	3,6	0	7,1	9,7	35,4	35,4	0

По данным Администрации МО Хайрюзовский сельсовет, на территории муниципального образования, проживает 2999 человек, 586 из которых живут в с. Хайрюзовка, 758 – в с. Ельцовка, 625 – в с. Горное, 485 – в с. Новоеловка, 276 – в с. Усть-Гавриловка, 156 – в с. Гордеевка, 113 – в с. Талдинка.

Численность трудовых ресурсов в с. Хайрюзовка составляет 334 человек (население в возрасте от 16 до 55(60) лет) или 57% от общей численности постоянного населения. На предприятиях, в организациях и учреждениях всех форм собственности занято 153 человека, находящихся в трудоспособном возрасте (26,1% от общей численности населения). Незанятое население в трудоспособном возрасте составляет 30,9% – это учащиеся 16 лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства, лица, занятые в домашнем хозяйстве, инвалиды в трудоспособном возрасте и безработные граждане.

Численность трудовых ресурсов в с. Ельцовка составляет 458 человек (население в возрасте от 16 до 55(60) лет) или 60,4% от общей численности постоянного населения. На предприятиях, в организациях и учреждениях всех форм собственности занято 155 человек, находящихся в трудоспособном возрасте (20,5% от общей численности населения). Незанятое население в трудоспособном возрасте составляет 39,7%.

Численность трудовых ресурсов в с. Горное составляет 370 человек (население в возрасте от 16 до 55(60) лет) или 59,2% от общей численности постоянного населения. На предприятиях, в организациях и учреждениях всех форм собственности занято 136 человек, находящихся в трудоспособном возрасте (21,8% от общей численности населения) и 6

человек (1%) старше трудоспособного возраста. Незанятое население в трудоспособном возрасте составляет 37,4%.

Численность трудовых ресурсов в с. Новоеловка составляет 281 человек (население в возрасте от 16 до 55(60) лет) или 58% от общей численности постоянного населения. На предприятиях, в организациях и учреждениях всех форм собственности занято 135 человек, находящихся в трудоспособном возрасте (27,8% от общей численности населения). Незанятое население в трудоспособном возрасте составляет 30,2%.

Численность трудовых ресурсов в с. Усть-Гавриловка составляет 121 человек (население в возрасте от 16 до 55(60) лет) или 43,8% от общей численности постоянного населения. На предприятиях, в организациях и учреждениях всех форм собственности занято 70 человек, находящихся в трудоспособном возрасте (25,4% от общей численности населения). Незанятое население в трудоспособном возрасте составляет 18,4%.

Численность трудовых ресурсов в с. Гордеевка составляет 93 человека (население в возрасте от 16 до 55(60) лет) или 59,6% от общей численности постоянного населения. На предприятиях, в организациях и учреждениях всех форм собственности занято 46 человек, находящихся в трудоспособном возрасте (29,5% от общей численности населения). Незанятое население в трудоспособном возрасте составляет 30,1%.

Численность трудовых ресурсов в с. Талдинка составляет 61 человек (население в возрасте от 16 до 55(60) лет) или 54% от общей численности постоянного населения. На предприятиях, в организациях и учреждениях всех форм собственности занято 38 человек, находящихся в трудоспособном возрасте (33,6% от общей численности населения). Незанятое население в трудоспособном возрасте составляет 20,4%.

Данные, характеризующие существующий баланс трудовых ресурсов, субъективный расчет на первую очередь и расчетный срок, а также занятость населения по отраслям приведены в таблицах 7-13.

Баланс трудовых ресурсов на расчетный срок и первую очередь определен исходя из проведенного анализа современной возрастной структуры и занятости населения, перспектив развития сельскохозяйственного и промышленного производства.

**Структура основных градообразующих кадров  
с. Хайрюзовка (человек)**

**Таблица №7**

№ № п/ п	Отрасли и предприятия	Численность градообразующих кадров (человек)		
		Современное состояние	Расчетный срок	
			2014-2019	2014-2034
	Коммунальные и промышленные предприятия, в том числе:			
	МУП «Магистраль»	5	5	6
	<i>Всего</i>	5	5	6
	Сельскохозяйственные организации в том числе:			
	ООО «Вектор»	18	19	20
	ООО «Меркер»	15	15	18
	<b>Ферма (свиноводство)</b> проектное предложение по СТП	-	-	15
	<i>Всего</i>	33	34	53
	Крестьянско-фермерские хозяйства в том числе			
	ИП глава (КФХ) Меркер Е.В.	15	15	17
	ИП глава (КФХ) Авдеева Е.П.	17	17	20
	ИП глава (КФХ) Кажемякина	3	4	5
	ИП глава (КФХ) Галахова В.Г.	7	12	16
	<i>Всего</i>	42	48	58
	Административно-хозяйственные и общественные организации, в том числе:			
	Администрация сельсовета	15	15	15
	<i>Всего</i>	15	15	15
	Учреждения культурно-бытового обслуживания в том числе:			
	Дом культуры	2	2	2
	Библиотека	1	1	1
	Почта	3	3	3
	Отделение сбербанка	1	1	1
	Предприятия торговли	5	7	10
	Предприятия бытового обслуживания	-	1	4
	<i>Всего</i>	12	15	21
	Учреждения образования			
	МОУ «Хайрюзовская СОШ»	24	24	25
	Детский сад	15	15	16
	<i>Всего</i>	39	39	41
	Учреждения здравоохранения в том числе:			
	ФАП	1	1	1
	<i>Всего</i>	1	1	1
	<b>Итого:</b>	<b>147</b>	<b>157</b>	<b>195</b>



**Структура основных градообразующих кадров  
с. Горновое (человек)**

**Таблица №8**

№ № п/ п	Отрасли и предприятия	Численность градообразующих кадров (человек)		
		Современное состояние	Расчетный срок	
			2014-2019	2014-2034
	Коммунальные и промышленные предприятия			
	в том числе:			
	ООО «Троицкий карьер»	25	25	30
	ООО «Троицкий гранит»	21	21	25
	ООО «Гранд»	4	4	5
	<i>Всего</i>	<i>50</i>	<i>50</i>	<i>60</i>
	Сельскохозяйственные организации			
	в том числе:			
	ООО «ЦДИ»	6	10	15
	<i>Всего</i>	<i>6</i>	<i>10</i>	<i>15</i>
	Крестьянско-фермерские хозяйства			
	в том числе			
	КХ Сатурн	38	38	40
	ИП глава (КФХ) Фетисов А.А.	13	13	15
	ИП глава (КФХ) Петюшин Т.Д.	8	8	10
	КХ Беломытцева А.В.	5	5	7
	ИП глава (КФХ) Доманов А.П.	5	5	7
	<i>Всего</i>	<i>69</i>	<i>69</i>	<i>79</i>
	Административно-хозяйственные и общественные организации			
	в том числе:			
	Администрация сельсовета	4	4	4
	<i>Всего</i>	<i>4</i>	<i>4</i>	<i>4</i>
	Учреждения культурно-бытового обслуживания			
	в том числе:			
	Дом культуры	2	2	2
	Библиотека	1	1	1
	Почта	3	3	3
	Отделение сбербанка	1	1	1
	Предприятия торговли	8	8	10
	Предприятия бытового обслуживания	-	1	4
	<i>Всего</i>	<i>15</i>	<i>16</i>	<i>21</i>
	Учреждения образования			
	в том числе:			
	МОУ «Горновская СОШ»	29	29	29
	Детский сад	15	15	15
	<i>Всего</i>	<i>44</i>	<i>44</i>	<i>44</i>
	Учреждения здравоохранения			
	в том числе:			
	ФАП	2	2	2
	<i>Всего</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>2</i>
	<b>Итого:</b>	<b>190</b>	<b>195</b>	<b>225</b>

**Структура основных градообразующих кадров  
с.Усть-Гавриловка (человек)**

**Таблица №9**

№ № п/ п	Отрасли и предприятия	Численность градообразующих кадров (человек)		
		Современное состояние	Расчетный срок	
			2014-2019	2014-2034
	Коммунальные и промышленные предприятия			
	в том числе:			
	МУП «Усть-Гавриловские водопроводные сети»	3	3	3
	Цех по фасовке меда и производству побочных продуктов пчеловодства (проектное предложение по СТП)	-	-	5
	<i>Всего</i>	3	3	8
	Сельскохозяйственные организации			
	в том числе:			
	ООО «Алтай»	16	16	20
	СПК Восток	11	11	15
	ООО «Агроресурс»	4	6	6
	<i>Всего</i>	31	33	41
	Крестьянско-фермерские хозяйства			
	в том числе			
	ИП глава (КФХ) «Шмальц»	2	3	5
	ИП глава (КФХ) Трофимова	2	2	3
	<i>Всего</i>	4	5	8
	Административно-хозяйственные и общественные организации в том числе:			
	Администрация сельсовета	2	2	2
	<i>Всего</i>	2	2	2
	Учреждения культурно-бытового обслуживания в том числе:			
	Дом культуры	2	2	2
	Библиотека	1	1	1
1	2	3	4	5
	Почта	4	4	4
	Предприятия торговли	7	8	10
	Предприятия бытового обслуживания	-	-	2
	<i>Всего</i>	14	15	19
	Учреждения образования в том числе:			
	МОУ «Усть-Гавриловская СОШ»	15	15	15
	<i>Всего</i>	15	15	15
	Учреждения здравоохранения в том числе:			
	ФАП	2	2	2
	<i>Всего</i>	2	2	2
	<b>Итого:</b>	<b>71</b>	<b>75</b>	<b>95</b>

**Структура основных градообразующих кадров**

## с.Новоеловка (человек)

Таблица №10

№ № п/ п	Отрасли и предприятия	Численность градообразующих кадров (человек)		
		Современное состояние	Расчетный срок	
			2014-2019	2014-2034
	Коммунальные и промышленные предприятия, в том числе:			
	МУП «Новоеловские водопроводные сети»	5	5	5
	<i>Всего</i>	5	5	5
	Сельскохозяйственные организации			
	в том числе:			
	ООО «АПК Агросистема»	30	30	30
	<b>Ферма (КРС)</b> (проектное предложение по СТП)	-	-	20
	<i>Всего</i>	30	30	50
	Крестьянско-фермерские хозяйства в том числе			
	ИП глава (КФХ) Красов В.Н.	6	6	6
	ИП глава (КФХ) Буканов В.А.	6	6	6
	ИП глава (КФХ) Ивацин В.Ф.	2	4	4
	ИП глава (КФХ) Поснов В.Н.	10	10	10
	ИП глава (КФХ) Аганеев В.П.	10	10	10
	ИП глава (КФХ) Соснина Н.П.	3	3	5
	ИП глава (КФХ) Третьяков М.Е.	3	3	5
	ИП Нелюбова	61	61	95
	<i>Всего</i>	101	97	141
	Административно-хозяйственные и общественные организации			
	в том числе:			
	Администрация сельсовета	3	3	3
	<i>Всего</i>	3	3	3
	Учреждения культурно-бытового обслуживания			
	в том числе:			
	Дом культуры	2	2	2
	Библиотека	1	1	1
	Почта	4	4	4
	Предприятия торговли	5	6	8
	Предприятия бытового обслуживания	-	-	4
	<i>Всего</i>	12	13	18
	Учреждения образования			
	в том числе:			
	МОУ «Новоеловская СОШ»	44	44	44
	<b>Детский сад</b> (проектное предложение по СТП)	-	-	15
	<i>Всего</i>	44	44	59
	Учреждения здравоохранения			
	в том числе:			
	ФАП	4	4	4
	<i>Всего</i>	4	4	4
	<b>Итого:</b>	<b>199</b>	<b>202</b>	<b>280</b>

**Структура основных градообразующих кадров  
с.Гордеевка (человек)**

**Таблица №11**

№ № п/ п	Отрасли и предприятия	Численность градообразующих кадров (человек)		
		Современное состояние	Расчетный срок	
			2014-2019	2014-2034
	Коммунальные и промышленные предприятия			
	Пекарня	2	2	2
	<i>Всего</i>	2	2	2
	Сельскохозяйственные организации			
	в том числе:			
1	2	3	4	5
	ООО «АПК Агросистема»	40	40	40
	<i>Всего</i>	40	40	40
	Учреждения культурно-бытового обслуживания			
	в том числе:			
	Дом досуга	2	2	2
	Предприятия торговли	1	2	5
	Предприятия бытового обслуживания	-	-	1
	<i>Всего</i>	3	4	8
	Учреждения здравоохранения			
	в том числе:			
	ФАП	1	1	1
	<i>Всего</i>	1	1	1
	<b>Итого:</b>	<b>46</b>	<b>47</b>	<b>51</b>

**Структура основных градообразующих кадров  
с.Ельцовка (человек)**

**Таблица №12**

№ № п/ п	Отрасли и предприятия	Численность градообразующих кадров (человек)		
		Современное состояние	Расчетный срок	
			2014-2019	2014-2034
	Коммунальные и промышленные предприятия, в том числе:			
	МУП Ельцовский УЭС	6	6	6
	МУП «Ельцовские ВС»	4	4	4
	<i>Всего</i>	<i>10</i>	<i>10</i>	<i>10</i>
	Сельскохозяйственные организации в том числе:			
	СПК «Маяк»	10	10	10
	СПК «Колос»	8	8	10
	<b>Ферма (свиноводство)</b> (проектное предложение по СТП)	-	-	15
	<i>Всего</i>	<i>18</i>	<i>18</i>	<i>35</i>
	Крестьянско-фермерские хозяйства в том числе			
	ИП глава (КФХ) Фельбуш В.Н.	8	8	10
	ИП глава (КФХ) Токарев Н.К.	18	18	20
	КХ Зодиак	13	13	15
	ИП глава (КФХ) Коровин В.В.	4	5	5
	ЛПХ Киндер	5	5	5
	ИП глава (КФХ) Шнайдер Р.В.	3	3	3
	ЛПХ Ломов С.Н.	3	5	8
	<i>Всего</i>	<i>54</i>	<i>56</i>	<i>66</i>
	Административно-хозяйственные и общественные организации в том числе:			
	Администрация сельсовета	7	7	7
	Пожарная часть	6	6	6
	<i>Всего</i>	<i>13</i>	<i>13</i>	<i>13</i>
	Учреждения культурно-бытового обслуживания, в том числе:			
	Дом досуга	5	5	5
	Библиотека	4	4	4
	Почта	3	3	3
	Предприятия торговли	10	12	16
	Предприятия бытового обслуживания	-	2	5
	<i>Всего</i>	<i>22</i>	<i>26</i>	<i>33</i>
	Учреждения образования, в том числе:			
	МОУ «Ельцовская СОШ»	35	35	35
	Детский сад	7	8	15
	<i>Всего</i>	<i>42</i>	<i>43</i>	<i>50</i>
	Учреждения здравоохранения в том числе:			
	ФАП	4	4	4
	<i>Всего</i>	<i>4</i>	<i>4</i>	<i>4</i>
	<b>Итого:</b>	<b>163</b>	<b>171</b>	<b>211</b>

**Структура основных градообразующих кадров  
с.Галдинка (человек)**

**Таблица №13**

№ № п/ п	Отрасли и предприятия	Численность градообразующих кадров (человек)		
		Современное состояние	Расчетный срок	
			2014-2019	2014-2034
	Коммунальные и промышленные предприятия, в том числе:			
	<b>Цех по производству готовых кормов для животных</b> (проектное предложение по СТП)	-	-	10
	<i>Всего</i>	-	-	<i>10</i>
	Сельскохозяйственные организации			
	в том числе:			
	Организация по выращиванию кормовых культур	-	-	20
	<i>Всего</i>	-	-	<i>20</i>
	Учреждения культурно-бытового обслуживания			
	в том числе:			
	Дом досуга	2	2	2
	Предприятия торговли	1	2	2
	<i>Всего</i>	3	4	4
	Учреждения здравоохранения			
	в том числе:			
	ФАП	1	1	1
	<i>Всего</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
	<b>Итого:</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>35</b>

Как видно из таблиц 7-13, на первую очередь потребность кадров в МО Хайрюзовский сельсовет увеличится на 26 человек, что составляет 3,5% по сравнению с современным состоянием; на расчётный срок – на 226 человек – 31%. Увеличение численности рабочих кадров происходит на основе создания новых рабочих мест и расширения уже функционирующих предприятий. Создание рабочих мест, как для местного населения, так и трудовых мигрантов, позволяет обозначить перспективу роста населения, что ведет к необходимости нового градостроительного проектирования: расширению площади жилой застройки, строительству дополнительных объектов социально-культурного и бытового обслуживания, развития инженерной инфраструктуры.

**Прогноз численности населения МО Хайрюзовский сельсовет** основан на анализе сложившейся демографической ситуации и данных о перспективах развития промышленного и сельскохозяйственного производства. Экспертная оценка территориальных особенностей экономического развития и данных (предоставленных администрацией МО Хайрюзовский сельсовет) о рождаемости, смертности, миграции – показала необходимость использования методики расчета численности населения,

основанной на анализе сложившихся тенденций движения населения за предшествующие годы, так и предполагаемого улучшения экономических и социальных условий жизни населения (формула 1).

Данные, используемые для расчетов, представлены в таблицах 6-13.

#### **Формула 1**

$$Nп(р) = (Aп(р) \times 100) / (Tп(р) - Dп(р) - Bп(р) - Пп(р) + Mп(р) - Бп(р) - Rп(р))$$

Где: **Nп(р)** – численность населения на первую очередь и расчетный срок;

**Aп(р)** – абсолютная численность градообразующих кадров на первую очередь и расчетный срок;

**Tп(р)** – удельный вес трудоспособного населения на первую очередь и расчетный срок;

**Dп(р)** – удельный вес занятых в домашнем хозяйстве на первую очередь и расчетный срок;

**Bп(р)** – удельный вес учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства на первую очередь и расчетный срок;

**Пп(р)** – удельный вес неработающих инвалидов на первую очередь и расчетный срок;

**Mп(р)** – удельный вес работающих пенсионеров на первую очередь и расчетный срок;

**Бп(р)** – удельный вес обслуживающей группы на первую очередь и расчетный срок;

**Rп(р)** – удельный вес безработных на первую очередь и расчетный срок.

Расчет проектной численности населения в разрезе населенных пунктов МО Хайрюзовский сельсовет с использованием формулы 1<sup>3</sup>.

#### с. Хайрюзовка

Первая очередь (2014-2019 гг.):

$$Nп = (149 \times 100) / (55,1 - 11,6 - 6,8 - 6,5 + 2 - 1,2 - 6,0) = 596 \text{ чел.}$$

Расчетный срок (2014-2034 гг.):

$$Nр = (184 \times 100) / (55,0 - 11,5 - 6,5 - 4,3 + 1,5 - 1,5 - 3) = 620 \text{ чел.}$$

#### с. Горновое

Первая очередь (2014-2019 гг.):

$$Nп = (190 \times 100) / (56,2 - 8,2 - 7,0 - 6,6 + 1 - 1,5 - 4,6) = 648 \text{ чел.}$$

Расчетный срок (2014-2034 гг.):

$$Nр = (225 \times 100) / (56,0 - 8,1 - 7,0 - 4,9 + 1,5 - 1,6 - 2,3) = 670 \text{ чел.}$$

#### с. Усть-Гавриловка

---

<sup>3</sup> При расчете проектной численности населения на 1 очередь показатели Bп и Пп приняты в соответствии с существующим положением. Показатель Tп - сокращен на 5%, поскольку высока доля населения предпенсионного возраста, увеличен показатель Mп

Первая очередь (2014-2019 гг.):  

$$N_{п} = (73 \times 100) / (41,6 - 6,2 - 2,1 - 4,7 + 2 - 1,9 - 4,4) = 300 \text{ чел.}$$
 Расчетный срок (2014-2034 гг.):  

$$N_{р} = (92 \times 100) / (41,5 - 6,1 - 2,1 - 3,5 + 1,5 - 1,5 - 1,5) = 325 \text{ чел.}$$

с. Новоеловка

Первая очередь (2014-2019 гг.):  

$$N_{п} = (135 \times 100) / (55,1 - 13,0 - 5,2 - 6,6 + 2,7 - 1,2 - 4,4) = 493 \text{ чел.}$$
 Расчетный срок (2014-2034 гг.):  

$$N_{р} = (175 \times 100) / (55,0 - 9,8 - 5,2 - 5,0 + 3 - 1,5 - 2,2) = 510 \text{ чел.}$$

с. Гордеевка

Первая очередь (2014-2019 гг.):  

$$N_{п} = (47 \times 100) / (56,6 - 19,9 - 1,9 - 4,5 + 2 - 1,3 - 2,8) = 167 \text{ чел.}$$
 Расчетный срок (2014-2034 гг.):  

$$N_{р} = (51 \times 100) / (56,5 - 19,8 - 1,9 - 3,4 + 1 - 1,5 - 1,4) = 173 \text{ чел.}$$

с. Ельцовка

Первая очередь (2014-2019 гг.):  

$$N_{п} = (163 \times 100) / (57,4 - 23,2 - 3,8 - 4,9 + 2 - 1,8 - 4,5) = 769 \text{ чел.}$$
 Расчетный срок (2014-2034 гг.):  

$$N_{р} = (200 \times 100) / (57,3 - 23,0 - 3,8 - 3,7 + 1,5 - 2 - 2,2) = 830 \text{ чел.}$$

с. Талдинка

Первая очередь (2014-2019 гг.):  

$$N_{п} = (5 \times 100) / (51,3 - 29,6 - 0,5 - 7,1 + 0 - 1,5 - 7,7) = 116 \text{ чел.}$$
 Расчетный срок (2014-2034 гг.):  

$$N_{р} = (35 \times 100) / (51,2 - 14,8 - 1 - 5,3 + 1,5 - 1,5 - 3,9) = 134 \text{ чел.}$$

Итоговый результат прогнозирования численности населения МО Хайрюзовский сельсовет отражен в таблице №14.

**Прогноз численности населения по основным возрастным группам**

**МО Хайрюзовский сельсовет**

**Таблица №14**

Возрастные группы	Современное состояние	2019 г.		2034 г.	
		человек	темпы прироста к 2014 году, %	человек	темпы прироста к 2014 году, %
<b>с. Хайрюзовка</b>					
<b>Общая численность населения</b>	<b>586</b>	<b>596</b>	<b>1,7</b>	<b>620</b>	<b>5,8</b>
Дошкольники 0-6	26	28	7,7	30	15,4
Школьники 7-15	32	34	6,2	45	40,6
Трудоспособный возраст 16-55(59)	334	337	0,9	340	1,8
Старше трудоспособного возраста 60 и старше	194	197	1,5	205	5,7



Возрастные группы	Современное состояние	2019 г.		2034 г.	
		человек	темпы прироста к 2014 году, %	человек	темпы прироста к 2014 году, %
<b>с. Новоеловка</b>					
<b>Общая численность населения</b>	<b>485</b>	<b>493</b>	<b>1,6</b>	<b>510</b>	<b>5,2</b>
Дошкольники 0-6	6	15	150	25	316,7
Школьники 7-15	55	50	-9,1	58	5,5
Трудоспособный возраст 16-55(59)	281	280	-0,4	280	-0,4
Старше трудоспособного возраста 60 и старше	143	148	3,5	147	2,8
<b>с. Гордеевка</b>					
<b>Общая численность населения</b>	<b>156</b>	<b>167</b>	<b>7,1</b>	<b>173</b>	<b>10,9</b>
Дошкольники 0-6	3	5	66,7	6	100,0
Школьники 7-15	7	9	28,6	11	57,1
Трудоспособный возраст 16-55(59)	93	96	3,2	98	5,4
Старше трудоспособного возраста 60 и старше	53	57	7,5	58	9,4
<b>с. Усть-Гавриловка</b>					
<b>Общая численность населения</b>	<b>276</b>	<b>300</b>	<b>8,7</b>	<b>325</b>	<b>17,7</b>
Дошкольники 0-6	14	15	7,1	17	21,4
Школьники 7-15	20	24	20,0	34	70,0
Трудоспособный возраст 16-55(59)	121	130	7,4	135	11,6
Старше трудоспособного возраста 60 и старше	121	131	8,3	139	14,9
<b>с. Горное</b>					
<b>Общая численность населения</b>	<b>625</b>	<b>648</b>	<b>3,7</b>	<b>670</b>	<b>7,2</b>
Дошкольники 0-6	38	40	5,3	42	10,5
Школьники 7-15	47	52	10,6	63	34,0
Трудоспособный возраст 16-55(59)	370	380	2,7	375	1,3
Старше трудоспособного возраста 60 и старше	170	176	3,5	190	11,8
<b>с. Ельцовка</b>					
<b>Общая численность населения</b>	<b>758</b>	<b>769</b>	<b>1,4</b>	<b>830</b>	<b>9,5</b>
Дошкольники 0-6	59	62	5,1	67	13,6
Школьники 7-15	94	97	3,2	103	9,6
Трудоспособный возраст 16-55(59)	458	460	0,4	475	3,7
Старше трудоспособного возраста 60 и старше	147	150	2,0	185	25,8
<b>с. Талдинка</b>					
<b>Общая численность населения</b>	<b>113</b>	<b>116</b>	<b>2,6</b>	<b>134</b>	<b>18,6</b>
Дошкольники 0-6	6	7	16,7	7	16,7
Школьники 7-15	6	6	0	12	100,0

Возрастные группы	Современное состояние	2019 г.		2034 г.	
		человек	<i>темпы прироста к 2014 году, %</i>	человек	<i>темпы прироста к 2014 году, %</i>
Трудоспособный возраст 16-55(59)	61	62	1,6	68	11,5
Старше трудоспособного возраста 60 и старше	40	41	2,5	47	17,5
<b>ИТОГО ПО СЕЛЬСОВЕТУ</b>					
<b>Общая численность населения</b>	<b>2999</b>	<b>3089</b>	<b>3</b>	<b>3262</b>	<b>8,8</b>
Дошкольники 0-6	152	172	13	194	27,6
Школьники 7-15	261	272	4,2	326	25
Трудоспособный возраст 16-55(59)	1718	1745	1,6	1771	3
Старше трудоспособного возраста 60 и старше	868	900	3,7	971	11,9

Рост численности населения в разрезе населенных пунктов МО Хайрюзовский сельсовет обусловлен:

- проектным увеличением мест приложения труда (путем организации новых и реконструкции ранее действующих сельскохозяйственных и промышленных предприятий; расширения существующих градообразующих предприятий);
- ожидаемым улучшением качества жизни местного населения, сокращением смертности и ростом рождаемости.

## **4. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗВИТИЯ МО ХАЙРЮЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

### **4.1 Описание границ муниципального образования и населенных пунктов**

Муниципальное образование Хайрюзовский сельсовет граничит с Ерёминским, Гордеевским, Петровским, Кипешинским сельсоветами Троицкого района, а также с сельсоветами Зонального, Кытмановского и Целинного районов.

МО Хайрюзовский сельсовет образован в составе Троицкого района Алтайского края постановлением Алтайского краевого Законодательного Собрания от 28 декабря 2010 года № 685 на базе пяти муниципальных образований: Хайрюзовский, Новоеловский, Усть-Гавриловский, Ельцовский, Горновской сельсоветов Троицкого района. МО Хайрюзовский сельсовет занимает 2/3 восточной части Троицкого района, площадь муниципального образования составляет 839,72 км<sup>2</sup>, в его состав входят 7 населенных пунктов – село Хайрюзовка (выполняющее функцию административного центра), село Горновое, село Усть-Гавриловка, село Новоеловка, село Гордеевка, село Ельцовка, село Талдинка.

Границы муниципального образования утверждены на основании закона Алтайского края от 6 января 2011 года N 13-ЗС «О преобразовании муниципальных и административно-территориальных образований Горновской сельсовет Троицкого района Алтайского края, Ельцовский сельсовет Троицкого района Алтайского края, Новоеловский сельсовет Троицкого района Алтайского края, Усть-Гавриловский сельсовет Троицкого района Алтайского края и Хайрюзовский сельсовет Троицкого района Алтайского края».

Границы населенных пунктов: с. Хайрюзовка, с. Горновое, с. Усть-Гавриловка, с. Новоеловка, с. Гордеевка, с. Ельцовка, с. Талдинка – законодательно не утверждены.

### **4.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории муниципального образования**

Планировочная структура сформировалась в прямой зависимости от природного ландшафта. Она включает в себя планировочные центры и планировочные оси.

Административный центр Хайрюзовского сельсовета – с. Хайрюзовка является многофункциональным (административным, культурным, рекреационно-сервисным) планировочным узлом. Функции подцентров выполняют населенные пункты: с. Горновое, с. Новоеловка, с. Ельцовка. Остальные населенные пункты муниципального образования – с. Усть-Гавриловка, с. Гордеевка и с. Талдинка территориально и планировочно

зависят от связей с административным центром (с. Хайрюзовка) и подцентрами (с. Новоеловка и с. Ельцовка).

Главная планировочная ось приурочена к автодороге регионального значения К-24 «Троицкое-Целинное».

Второстепенные планировочные оси проходят по автомобильным дорогам: К-24 - Хайрюзовка - Усть-Гавриловка; К-24 - Новоеловка - Гордеевка; К-24 - Ельцовка - Талдинка.

На главной планировочной оси расположено с. Горновое, остальные населенные пункты муниципального образования приурочены к второстепенным планировочным осям.

Сложившаяся планировка и застройка территории населенных пунктов МО Хайрюзовский сельсовет в основном одноэтажная, планировочными осями являются главные улицы:

- ул. Советская в с. Хайрюзовка;
- ул. Молодежная в с. Горновое;
- ул. Школьная в с. Усть-Гавриловка;
- ул. Елютина в с. Новоеловка;
- ул. Алтайская в с. Гордеевка;
- ул. Ленина в с. Ельцовка;
- ул. Центральная в с. Талдинка.

Планировочными центрами населенных пунктов являются центры обслуживания.

#### Функциональное зонирование территории

В настоящее время на территории МО Хайрюзовский сельсовет можно выделить следующие функциональные зоны:

- Зона сельскохозяйственного использования;
- Производственная зона;
- Общественно-деловая зона;
- Зона рекреационного назначения;
- Жилая зона;
- Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона транспортной инфраструктуры;
- Зона специального назначения.

В настоящее время практически не организована зона рекреационного назначения. Имеются существенные нарушения санитарно защитных разрывов между производственной и селитебной территориями и источниками питьевого водоснабжения.

Сложившаяся ситуация требует дальнейшего упорядоченного функционального зонирования территории МО Хайрюзовский сельсовет.

На основании комплексной оценки территории сельсовета и с учетом планировочной структуры настоящим проектом предлагается назначить ряд мероприятий по упорядочению некоторых зон, оставив без изменения состав и наименования этих функциональных зон.

Регламент использования территорий в пределах функциональных зон должен устанавливаться Правилами землепользования и застройки.

Проблемами планировочной структуры Хайрюзовского сельсовета являются:

- значительная площадь муниципального образования;
- удаленность основного планировочного центра с. Хайрюзовка от населенных пунктов Горное, Ельцовка, Талдинка – снижающее эффективность административного управления и осложняющее предоставление социально-государственных услуг;
- недостаточное развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания жителей муниципального образования;
- удаленность от основных планировочных центров с. Талдинка, мешающая развитию данного населенного пункта;
- слабый уровень развития повседневного обслуживания населенных пунктов с малой численностью населения.

Цель – обеспечить совместное устойчивое развитие населенных пунктов на территории МО Хайрюзовский сельсовет.

Задачи:

- обеспечить улучшение экономических связей между населенными пунктами МО Хайрюзовский сельсовет и соседними территориями;
- обеспечить более равномерное и полноценное повседневное обслуживание жителей населенных пунктов муниципального образования;
- обеспечить соблюдение санитарных норм при развитии территориальных зон.

Проектные предложения:

На основании комплексной оценки территории муниципального образования и с учётом планировочной структуры генеральным планом предлагается назначить ряд мероприятий по упорядочению некоторых зон, оставив без изменения состав и наименования этих функциональных зон. В связи с этим проектом предлагаются следующие решения:

- усиление планировочных осей путем улучшения покрытия автодорог и повышения их категории;
- развитие рекреационных зон;
- реконструкция и модернизация перерабатывающих предприятий с целью соблюдения санитарных норм.

## 5. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ МО ХАЙРЮЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

### 5.1 Зона сельскохозяйственного использования и производственная зона

Сельское хозяйство – основа экономики МО Хайрюзовский сельсовет. Анализируя результаты социально-экономического развития необходимо отметить, что основной вид деятельности в системе хозяйствования – производство сельскохозяйственной продукции с ведущей отраслью растениеводства, с преобладающей долей производства зерна.

Земли сельскохозяйственного назначения составляют 63954 га, из них посевные площади – 32477 га. В структуре посевных площадей преобладает доля посевов зерновых культур, составляя в среднем 92%; посевы подсолнечника на зерно в 2012 г. составили 4,8%, сахарной свеклы - 1,8%; под кормовыми культурами в среднем занято 1% посевных площадей (таблица №15).

**Посевные площади сельскохозяйственных культур**

**Таблица №15**

Показатели	Ед. изм.	2012
Посевные площади – всего	га	32477
в том числе:		
зерновые культуры	га	30007
подсолнечник на зерно	га	1546
сахарная свекла	га	580
кормовые культуры	га	344

На территории муниципального образования В 2014г. осуществляли свою деятельность 9 сельскохозяйственных организаций, и 23 крестьянско-фермерских хозяйств (число КФХ увеличилось на 4 по сравнению с 2012г.). Основным производственным направлением которых является растениеводство, на животноводстве специализируется КФХ «Зодиак» (с. Ельцовка) (таблица №16).

**Сельскохозяйственные организации и крестьянско-фермерские хозяйства,  
действующие в МО Хайрюзовский сельсовет** **Таблица №16**

Местоположение	Сельхоз. организации	Крестьянские хоз-ва
с. Хайрюзовка	ООО «Вектор» ООО Меркер	ИП глава (КФХ) Авдеева Е.П. ИП глава (КФХ) Кажемякина ИП глава (КФХ) Меркер Е.В.
с. Ельцовка	СПК «Маяк» СПК «Колос»	ИП глава (КФХ) Коровин КХ Токарев Н.К. КХ Зодиак ИП глава (КФХ) Фельбуш В.Н. ИП глава (КФХ) Шнайдер ЛПХ Киндер
с. Усть-Гавриловка	ООО «Алтай» ООО «Агроресурс»	ИП глава (КФХ) Шмальц ИП глава (КФХ) Трофимова
с. Горновое	ООО «ЦДИ»	КХ Беломытцева ИП глава (КФХ) Доманов ИП глава (КФХ) Петюшин КХ Сатурн ИП глава (КФХ) Фетисов
с. Новоеловка	ООО «Агросистема» (зарегистрировано в МО Гордеевский сельсовет)	ИП глава (КФХ) Агапеев В.П. ИП глава (КФХ) Буканов В.А. ИП глава (КФХ) Ивацин В.Ф. ИП глава (КФХ) Красов В.Н. ИП глава (КФХ) Поснов В.Н. ИП глава (КФХ) Соснина ИП глава (КФХ) Третьякова Е.

Количество поголовья скота и птицы в сельскохозяйственных предприятиях не превышает 6% от общего числа голов во всех категориях хозяйств (таблица №17). Животноводством и птицеводство развито в основном в хозяйствах населения. На начало 2013 года число личных подсобных хозяйств составило 1135 единиц, в них содержалось: 835 голов КРС, 2237 голов свиней, 3205 голов птицы.

**Основные показатели по животноводству** **Таблица №17**

Показатели	Ед. изм.	2012
Поголовье скота и птицы:		
Крупный рогатый скот - всего	голов	1185
в т.ч. в сельхозпредприятиях	голов	350
Коровы - всего	голов	584
в т.ч. в сельхозпредприятиях	голов	
Свиньи - всего	голов	2237
в т.ч. в сельхозпредприятиях	голов	-

Показатели	Ед. изм.	2012
Птица	голов	3205
Пчелосемьи		1287
Производство продукции:		
Скот и птица на убой (в живом весе)	тонн	60
Молоко – всего	тонн	-

МО Хайрюзовский сельсовет характеризуется наличием значительных резервов для развития сельскохозяйственного производства. Проектные предложения в сфере сельского хозяйства включают в себя:

- реконструкция (восстановление) плодово-ягодного сада у с. Хайрюзовка ;
- реконструкция животноводческого комплекса в с. Горное.
- строительство фермы КРС в с. Горное;
- строительство свинофермы у с. Ельцовка;
- строительство фермы КРС в с. Ельцовка;
- строительство фермы КРС в с. Новоеловка;
- строительство овцефермы в с. Ельцовка;
- строительство свинофермы у с. Хайрюзовка;
- строительство убойных пунктов малой мощности в с.Хайрюзовка, с.Гордеевка, с.Ельцовка, с.Горное.
- установление размеров санитарно-защитных зон, в соответствии с санитарной классификацией предприятий, как на действующих, так и на проектируемых объектах.

### **Промышленность**

Промышленность на территории развита слабо, хотя от ее развития зависит наполняемость бюджета и решение многих социальных проблем муниципального образования. Отрасль промышленности представлена карьерами по добычи щебня у с. Горное. Разработка карьеров ведется на базе крупного месторождения строительного камня (Горновского интрузионного массива послеордовокского возраста). Основной выпускаемой промышленной продукцией является щебень. Имеются хорошие перспективы для дальнейшего развития. На протяжении последних лет наблюдается положительная динамика производства промышленной продукции. Так, за период 2010-2012 гг., производство щебня возросло практически на 110% (таблица №18).

### **Основные показатели производства промышленной продукции**

**Таблица №18**

Виды выпускаемой продукции	Единицы измерения	2010	2011	2012
Щебень	тонн	16951	34520	35420



Природно-ресурсный потенциал территории МО Хайрюзовский сельсовет позволяет предполагать дальнейшее развитие существующего промышленного производства, проектировать новые производственные площадки. Так, в документе территориального планирования «Схема территориального планирования МО Троицкий район Алтайского края» обозначено:

- строительство цеха по производству кормов для животных в с.Талдинка (для обеспечения кормами проектируемой свинофермы у с. Ельцовка и фермы КРС в с. Новоеловка);
- строительство цеха по фасовке меда и производству побочных продуктов пчеловодства в с. Усть-Гавриловка;
- строительство цеха по переработке лекарственных растений в с.Хайрюзовка;
- установление размеров санитарно-защитных зон, в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

#### **Малое предпринимательство**

На территории Хайрюзовского сельсовета, в настоящее время, действуют – 20 малых предприятий и 69 индивидуальных предпринимателя.

Малое предпринимательство на территории сельсовета представлено розничной торговлей и производством сельскохозяйственной продукции. Предприниматели без образования юридического лица заняты, в основном, в торговле смешанными товарами, а также предоставлением бытовых услуг. Розничная торговля представлена реализацией продовольственных товаров, хозяйственных товаров, торговля бытовой техникой отсутствует. Недостатком является то, что для ремонта одежды, обуви, бытовой техники населению приходится выезжать за пределы поселения.

#### *Проектные предложения в области малого предпринимательства:*

- развитие личных подсобных хозяйств, как одного из основных резервов повышения занятости населения и увеличения среднемесячных денежных доходов на душу населения;
- развитие малого предпринимательства в сфере бытовых услуг населению, что поможет создать рабочие места и улучшить уровень бытового обслуживания населения.

## **5.2 Общественно-деловая зона. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.**

Социальная инфраструктура муниципального образования – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов: предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Существующие объекты социального и культурного обслуживания населения отражены в таблице №20.

### **5.2.1 Система здравоохранения**

#### Существующее положение

На территории муниципального образования учреждения здравоохранения представлены: фельдшерско-акушерскими пунктами в с.Хайрюзовка, с.Новоеловка, с.Гордеевка, с.Усть-Гавриловка, с.Горное, с.Ельцовка, с.Талдинка. Учреждения здравоохранения характеризуются высоким процентом износа оборудования, размещаются в основном в приспособленных помещениях.

#### Расчет обеспеченности

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: необходимая вместимость лечебно-профилактических учреждений определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование.

#### Проектное предложение

- реконструкция существующего недействующего здания ФАПа с.Хайрюзовка (перенос объекта из здания детского сада);
- строительство здания для фельдшерско-акушерского пункта в с.Усть-Гавриловка (перенос объекта из здания школы);
- проведение капитального ремонта в помещениях ФАПов с.Талдинка, с.Ельцовка, с.Гордеевка, с.Новоеловка, с.Горное.

### **5.2.2 Образование**

#### Существующее положение

Образовательные учреждения представлены: школами (с 1 по 11 класс) в селах: Хайрюзовка, Усть-Гавриловка, Горное, Новоеловка, Ельцовка и дошкольными образовательными учреждениями в населенных пунктах Хайрюзовка, Ельцовка, Горное.

В соответствии с данными, предоставленными комитетом по образованию Троицкого района:

Вместимость МОУ «Хайрюзовская СОШ» составляет 320 мест, школу посещают ученики из с. Хайрюзовка, фактическая загруженность равна 12%.

Вместимость МОУ «Горновская СОШ» составляет 180 мест, школу посещают ученики из с. Горновое, фактическая загруженность не превышает 35%.

Вместимость МОУ «Ельцовская СОШ» составляет 180 мест, школу посещают ученики из с. Ельцовка и с. Талдинка, фактическая загруженность равна 33%.

Вместимость МОУ «Усть-Гавриловская СОШ» составляет 180 мест, школу посещают ученики из с. Усть-Гавриловка, фактическая загруженность равна 10%.

Вместимость МОУ «Новоеловская СОШ» составляет 320 мест, школу посещают ученики из с. Новоеловка и с. Гордеевка, фактическая загруженность не превышает 30%.

Доставка учеников из сел Талдинка и Гордеевка осуществляется школьными автобусами.

Детский сад «Солнышко» (с. Хайрюзовка) рассчитан на 60 мест, загружен на 45%. Детский сад «Ягодка» (с. Ельцовка) рассчитан на 40 мест, загружен на 50%. Детский сад «Росинка» (с. Горновое) рассчитан на 35 мест, загружен на 35%.

#### Расчет обеспеченности

***Расчёт нормативного количества мест в детских дошкольных учреждениях.***

##### **с. Хайрюзовка**

по демографическому прогнозу: детей 0-6 лет – 30 чел.  
85% от 30 дошкольников = 25 мест (фактически 60 мест)

##### **с. Ельцовка**

по демографическому прогнозу: детей 0-6 лет – 67 чел.  
85% от 67 дошкольников = 57 мест (фактически 40 мест)

##### **с. Горновое**

по демографическому прогнозу: детей 0-6 лет – 42 чел.  
85% от 42 дошкольников = 36 мест (фактически 35 мест)

##### **с. Новоеловка (с учетом детей из с. Гордеевка)**

по демографическому прогнозу: детей 0-6 лет – 31 чел.  
85% от 31 дошкольника = 26 мест (фактически 0 мест)

***Расчёт нормативного количества мест в образовательных школах.***

##### **с. Хайрюзовка**

по демографическому прогнозу: детей 7-15 лет = 45, 16-17 лет = 18  
100% от 45 учащихся + 75% от 18 учащихся (14) = 59 мест (в 1 смену)

##### **с. Горновое**

по демографическому прогнозу: детей 7-15 лет = 63, 16-17 лет = 19  
100% от 63 учащихся + 75% от 19 учащихся (15) = 78 мест (в 1 смену)

##### **с. Ельцовка (с учетом школьников с. Талдинка)**

по демографическому прогнозу: детей 7-15 лет = 115, 16-17 лет = 22  
100% от 115 учащихся + 75% от 22 учащихся (17) = 132 места (в 1 смену)

### **с. Усть-Гавриловка**

по демографическому прогнозу: детей 7-15 лет = 34, 16-17 лет = 8  
100% от 34 учащихся + 75% от 8 учащихся (6) = 40 мест (в 1 смену)

### **с. Новоеловка (с учетом школьников с. Гордеевка)**

по демографическому прогнозу: детей 7-15 лет = 69, 16-17 лет = 17  
100% от 69 учащихся + 75% от 17 учащихся (13) = 82 места (в 1 смену)

#### **Расчет обеспеченности местами в образовательных учреждениях на расчетный срок позволил выявить:**

- достаточную обеспеченность местами в образовательных школах МО Хайрюзовский сельсовет;
- достаточную обеспеченность местами в детском дошкольном учреждении с. Хайрюзовка;
- почти достаточную обеспеченность в детском дошкольном учреждении с. Горновое (здание требует реконструкции);
- значительный недостаток мест в детском дошкольном учреждении с. Ельцовка, необходимость строительства нового здания, поскольку существующий детский сад размещается в приспособленном деревянном здании;
- потребность в детском дошкольном учреждении в с. Новоеловка. Необходимого для обеспечения потребности нормативного количества мест для сел Новоеловка и Гордеевка.

#### Проектное предложение

- реконструкция детского сада с расширением до 57 мест в с. Ельцовка;
- реконструкция детского сада в с. Горновое;
- капитальный ремонт детского сада в с. Хайрюзовка;
- реконструкция школы в с. Хайрюзовка;
- реконструкция школы под совмещение с проектируемым детским садом на 26 мест в с. Новоеловка;
- капитальный ремонт школ в населенных пунктах, Горновое, Ельцовка, Усть-Гавриловка.

### **5.2.3 Культура**

#### Существующее положение

На территории муниципального образования в сфере культуры действуют:

- 5 сельских домов культуры (в селах: Хайрюзовка на 110 мест, Усть-Гавриловка на 30 мест, Горновое на 50 мест, Новоеловка на 70 мест, Ельцовка на 90 мест);
- 2 Дома досуга (в селах Талдинка и Гордеевка);
- 5 библиотек (в селах: Хайрюзовка, Усть-Гавриловка, Горновое, Новоеловка, Ельцовка).

#### Расчет обеспеченности

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: необходимая вместимость

Домов культуры составляет 80 мест на 1000 человек. По демографическому прогнозу на расчетный срок население МО составит 3262 человек. Рассчитанная потребность составит – 261 место.

#### Проектное предложение

В целях развития сети учреждений культуры генеральным планом рекомендовано: проведение капитального ремонта в учреждениях культуры (СДК и библиотеках) во всех населенных пунктах сельсовета.

### **5.2.4 Физическая культура и спорт**

#### Существующее положение

Из учреждений физической культуры и спорта действуют: школьные спортивные залы и стадион в с. Новоеловка, так же находящийся на школьной территории. Объекты физической культуры и спорта общего пользования не развиты.

#### Расчет обеспеченности

При проектировании территорий для физкультурно-спортивных сооружений норматив обеспеченности составляет 0,7-0,9 га на 1000 человек.

#### Проектное предложение

Для развития физической культуры и спорта необходимо строительство дополнительных объектов физической культуры и спорта на территории МО Хайрюзовский сельсовет. Рекомендовано:

- строительство стадионов в населенных пунктах Хайрюзовка, Горновое;
- реконструкция школьного стадиона в с. Новоеловка;
- строительство спортивных площадок во всех населенных пунктах МО Хайрюзовский сельсовет.

### **5.2.5 Торговля, бытовое обслуживание и общественное питание**

#### Существующее положение

В населенных пунктах действуют 13 магазинов, общая площадь торговых залов составляет 391,2 м<sup>2</sup>. В сфере общественного питания нет круглогодично действующих предприятий. Бытовое обслуживание население развито слабо – услуги в данной сфере оказывают преимущественно «на дому».

#### Расчет обеспеченности

Предприятия торговли (норматив по СП 42.13330.2011 равен 434 м<sup>2</sup> площади торгового зала на 1000 человек)

- с. Хайрюзовка – необходимо порядка 269,1 м<sup>2</sup> площади торгового зала, фактическая обеспеченность составляет – 79,2 м<sup>2</sup> площади торгового зала
- с. Горновое – необходимо порядка 290,8 м<sup>2</sup> площади торгового зала, фактическая обеспеченность составляет – 118 м<sup>2</sup> площади торгового зала
- с. Усть-Гавриловка – необходимо порядка 141 м<sup>2</sup> площади торгового зала, фактическая обеспеченность составляет – 80 м<sup>2</sup> площади торгового зала
- с. Новоеловка – необходимо порядка 221,3 м<sup>2</sup> площади торгового зала, фактическая обеспеченность составляет – 47 м<sup>2</sup> площади торгового зала

- с. Гордеевка – необходимо порядка 75,1 м<sup>2</sup> площади торгового зала, фактическая обеспеченность составляет – 50 м<sup>2</sup> площади торгового зала.
- с. Ельцовка – необходимо порядка 360,2 м<sup>2</sup> площади торгового зала, фактическая обеспеченность составляет – 72 м<sup>2</sup> площади торгового зала
- с. Талдинка – необходимо порядка 58,2 м<sup>2</sup> площади торгового зала, фактическая обеспеченность составляет – 28 м<sup>2</sup> площади торгового зала.

Предприятия общественного питания (норматив по СП 42.13330.2011 составляет 20 посадочных мест на 1000 человек). По демографическому прогнозу на расчетный срок население МО составит 3262 человек. Рассчитанная потребность составит – 65 посадочных мест.

Предприятия бытового обслуживания (норматив по СП 42.13330.2011 составляет 7 рабочих мест на 1000 человек). По демографическому прогнозу на расчетный срок население МО составит 3262 человек. Рассчитанная потребность составит – 23 рабочих места.

Расчет обеспеченности предприятиями сферы услуг на расчетный срок позволил выявить: дефицит торговых площадей, отсутствие предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения.

#### Проектное предложение

- строительство мультифункциональных центров обслуживания, для размещения предприятий общественного питания (кафе), объектов торговли и предприятий бытового обслуживания в населенных пунктах Хайрюзовка, Горновое, Ельцовка, Новоеловка;
- строительство предприятия бытового обслуживания в с.Усть-Гавриловка;
- строительство магазинов в населенных пунктах: Хайрюзовка, Горновое (2 ед.), Усть-Гавриловка, с.Новоеловка (2 ед.), с.Ельцовка (3 ед.), с.Гордеевка;
- реконструкция магазина с расширением торговых площадей до 58,2 м<sup>2</sup> в с.Талдинка.

**Характеристика объектов социально-культурного и бытового обслуживания  
МО Хайрюзовский сельсовет**

**Таблица №19**

№	Наименование учреждений	Адрес	Количество работающих (чел.)	Вместимость или пропускная способность (по тех. паспорту) / реальная посещаемость		Материал стен	Этажность	Отдельное здание или встроенное помещение	Площадь учреждения м <sup>2</sup>	Год постройки	Здание специальное или приспособленное	Примечание
<b>с. Хайрюзовка</b>												
1	МОУ «Хайрюзовския СОШ»	ул. Школьная, 5	24	320	39	кирпич	2	отдельное	1076,3	1968	специальное	используется по назначению
	ФАП		1	объект		кирпич		встроенное	333,7		приспособленное	необходим перенос
2	Детский сад	ул. Школьная, 11	15	60	26	кирпич	2	отдельное	561,9	1978	специальное	используется по назначению
3	Сельский Дом культуры	ул. Советская, 54	2	110	90	кирпич	1	отдельное	226	н.д.	специальное	используется по назначению
	Библиотека		1	3,7тыс. ед. хранения					50			
	Администрация сельсовета		15	объект					н.д.			
	Отделение Сбербанка		1	1 операц. касса					н.д.			
	Почта		3	объект					н.д.			
4	Магазин	ул. Советская, 41	2	S торгового зала 29,3 м <sup>2</sup>		дерево	1	отдельное	н.д.	н.д.	специальное	используется по назначению
5	Магазин	ул. Советская, 41	1	S торгового зала 21,9 м <sup>2</sup>								
6	Магазин	ул. Советская, 70	2	S торгового зала 28 м <sup>2</sup>								
<b>с. Горновое</b>												
1	ФАП	ул. Молодежная, 17	2	объект		дерево	1	отдельное	365,6	1987	специальное	используется по назначению

№	Наименование учреждений	Адрес	количество работающих (чел.)	Вместимость или пропускная способность (по тех. паспорту) / реальная посещаемость		Материал стен	Этажность	Отдельное здание или встроенное помещение	Площадь учреждения м <sup>2</sup>	Год постройки	Здание специальное или приспособленное	Примечание
2	МОУ «Горновская СОШ»	ул. Молодежная, 21	29	180	56	кирпич	1	отдельное	1140,4	1964	специальное	используется по назначению
3	Детский сад	ул. Молодежная, 26	15	35	22	кирпич	2	отдельное	575	1993	специальное	используется по назначению
4	Сельский Дом культуры	ул. Молодежная, 36	2	50	40	кирпич	2	отдельное	164,4	н.д.	специальное	используется по назначению
	Библиотека		1	2,6 тыс. ед. хранения					60			
	Администрация сельсовета		6	объект					н.д.			
	Отделение Сбербанка		1	1 операц. касса					н.д.			
	Почта		3	объект					н.д.			
5	Магазин	ул. Молодежная, 36 а	2	S торгового зала 28 м <sup>2</sup>		панель	1	отдельное	32	1979	специальное	используется по назначению
6	Магазин	ул. Молодежная, 28/2	2	S торгового зала 30 м <sup>2</sup>		кирпич	1	отдельное	15	2004	приспособленное	используется по назначению
7	Магазин	ул. Молодежная, 17	4	S торгового зала 60 м <sup>2</sup>		дерево	1	отдельное	60	2010	приспособленное	используется по назначению
с. Ельцовка												
1	ФАП	ул. Ленина, 98	4	объект		кирпич	1	отдельное	354 (56 м <sup>2</sup> библиотек а)	1986	специальное	используется по назначению
	Библиотека		4	5,2 тыс. ед. хранения								
	Администрация сельсовета		7	объект								
2	МОУ «Ельцовская СОШ»	ул. Ленина, 69	35	180	107	кирпич	2	отдельное	1762	1973	специальное	используется по назначению



№	Наименование учреждений	Адрес	Количество работающих (чел)	Вместимость или пропускная способность (по тех. паспорту) / реальная посещаемость		Материал стен	Этажность	Отдельное здание или встроенное помещение	Площадь учреждения м <sup>2</sup>	Год постройки	Здание специальное или приспособленное	Примечание
3	Детский сад	ул. Ленина, 85	7	40	19	дерево	1	отдельное	208	1990	приспособленное	используется по назначению
4	Сельский Дом культуры	ул. Ленина, 103	5	90	80	кирпич	1	отдельное	197	1980	специальное	используется по назначению
5	Почта	ул. Ленина, 90	3	объект		дерево	1	отдельное	49	1980	приспособленное	используется по назначению
6	Пожарная часть	ул. Ленина	6	1 пожарная машина		кирпич	1	отдельное	60	1986	приспособленное	используется по назначению
7	Магазин	ул. Комсомольская, 28а	1	S торгового зала 21 м <sup>2</sup>		дерево	1	отдельное	50	1956	специальное	используется по назначению
8	Магазин	ул. Ленина, 91	5	S торгового зала 33 м <sup>2</sup>		дерево	1	отдельное	80	1955	специальное	используется по назначению
9	Магазин	ул. Молодежная, 26	2	S торгового зала 18 м <sup>2</sup>		кирпич	1	отдельное	50	1986	приспособленное	используется по назначению
с. Талдинка												
1	ФАП	ул. Центральная, 40а	1	объект		дерево	1	отдельное	34	1972	специальное	используется по назначению
	Дом досуга		2	60	60				36			
2	Магазин	ул. Центральная, 37а	1	S торгового зала 28 м <sup>2</sup>		дерево	1	отдельное	100	1972	специальное	используется по назначению

№	Наименование учреждений	Адрес	Количество работающих (чел.)	Вместимость или пропускная способность (по тех. паспорту) / реальная посещаемость		Материал стен	Этажность	Отдельное здание или встроенное помещение	Площадь учреждения м <sup>2</sup>	Год постройки	Здание специальное или приспособленное	Примечание
с. Усть-Гавриловка												
1	МОУ «Усть-Гавриловская СОШ»	ул. Школьная, 42	15	180	18	дерево	1	отдельное	1250 (48 м <sup>2</sup> библиотек а)	1964	специальное	используется по назначению
	ФАП		2	объект		кирпич	1	встроенное			приспособленное	
	Библиотека		1	3,2 тыс. ед. хранения		дерево	1	встроенное			приспособленное	
2	Сельский Дом культуры	ул. Школьная, 40а	2	30	30	кирпич	1	отдельное	22	1999	приспособленное	используется по назначению
	Администрация сельсовета		2	объект								
	Почта		4	объект								
3	Магазин	ул. Школьная, 37	1	S торгового зала 50 м <sup>2</sup>		кирпич	1	отдельное	55	н.д.	специальное	используется по назначению
4	Магазин	ул. Школьная, 36	2	S торгового зала 15 м <sup>2</sup>		дерево	1	отдельное	50	н.д.	приспособленное	используется по назначению
5	Магазин	ул. Советская, 42а	1	S торгового зала 15 м <sup>2</sup>		кирпич	1	отдельное	50	н.д.	приспособленное	используется по назначению

№	Наименование учреждений	Адрес	Количество работающих (чел)	Вместимость или пропускная способность (по тех. паспорту) / реальная посещаемость		Материал стен	Этажность	Отдельное здание или встроенное помещение	Площадь учреждения м <sup>2</sup>	Год постройки	Здание специальное или приспособленное	Примечание
с. Новоеловка												
1	МОУ «Новоеловская СОШ»	ул. Елютина, 148	44	320	74	кирпич	2	отдельное	2593	1987	специальное	используется по назначению
2	Сельский Дом культуры	ул. Елютина, 14б	2	70	70	панель	2	отдельное	99,4	1991	специальное	бывшее здание детского сада
	Библиотека		1	3,1 тыс. ед. хранения								
	Администрация сельсовета		3	объект								
	Отделение Сбербанка		1	1 операц. касса								
	Почта ФАП		4 1	объект объект								
3	Магазин	ул. Елютина, 165а	2	S торгового зала 31 м <sup>2</sup>		кирпич	1	отдельное	60	н.д.	специальное	используется по назначению
4	Магазин	ул. Елютина, 136, кв.2	2	S торгового зала 16 м <sup>2</sup>		кирпич	1	отдельное	60	н.д.	приспособленное	используется по назначению
с. Гордеевка												
1	ФАП	ул. Алтайская, 35а	1	объект		кирпич	1	отдельное	85	1988	приспособленное	бывшее здание школы
	Дом досуга		2	60	60						приспособленное	
2	Магазин	ул. Алтайская	1	S торгового зала 50 м <sup>2</sup>		металл	1	отдельное	55	1973	специальное	используется по назначению

**Расчет потребности в основных объектах социального и культурно-бытового назначения МО Хайрюзовский сельсовет на 2034 г.**

**Таблица №20**

№№ п/п	Наименование	Един. измер.	Всего вместимость	Норматив	Всего необходимо	излишек (+) дефицит (-)
<b>с. Хайрюзовка</b> (проектная численность населения 620 чел.)						
1	Школа (с 1 по 11 класс)	мест	320	100% охват неполным средним образованием (1-9 классы) и до 75% детей-средним образованием (10-11 классы)	59	+261
2	Детский сад	мест	60	85% детей дошкольного возраста	25	+35
3	СДК	мест	110	80 мест на 1 тыс. человек	50	+60
4	ФАП	объект	1	по заданию на проектирование	-/-	
5	Магазины пром. и прод. товаров	м <sup>2</sup> торгов зал	163	434 м <sup>2</sup> на 1 тыс. человек	269,1	-106,1
6	Предприятия общественного питания	посад. мест	-	20 посад. мест на 1 тыс. человек	12	-12
7	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	-	7 рабочих места на 1 тыс. человек	4	-4
8	Почта	по нормам и правилам министерства связи РФ	1	по заданию на проектирование	1	
9	Отделение банка	операц. место	1	1 операционное место на 1-2 тыс. человек	1	
10	Стадион	единиц	-	по заданию на проектирование	1	-1

№№ п/п	Наименование	Един. измер.	Всего вместимость	Норматив	Всего необходимо	излишек (+) дефицит (-)
<b>с. Горновое</b> (проектная численность населения 670 чел.)						
11	Школа (с 1 по 11 класс)	мест	180	100% охват неполным средним образованием (1-9 классы) и до 75% детей- средним образованием (10-11 классы)	78	+102
12	Детский сад	мест	35	85% детей дошкольного возраста	36	-1
13	СДК	мест	50	80 мест на 1 тыс. человек	54	-4
14	ФАП	объект	1	по заданию на проектирован ие	-/-	
15	Магазины пром. и прод. товаров	м <sup>2</sup> торгов зал	94	434 м <sup>2</sup> на 1 тыс. человек	290,8	-196,8
16	Предприятия общественного питания	посад. мест	-	20 посад. мест на 1 тыс. человек	13	-13
17	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	-	7 рабочих места на 1 тыс. человек	5	-5
18	Почта	по нормам и правилам министер -ства связи РФ	1	по заданию на проектирован ие	1	
19	Отделение банка	операц. место	1	1 операционное место на 1-2 тыс. человек	1	
20	Стадион	единиц	-	по заданию на проектирован ие	1	-1

№№ п/п	Наименование	Един. измер.	Всего вместимость	Норматив	Всего необходимо	излишек (+) дефицит (-)
<b>с. Ельцовка<sup>4</sup></b> (проектная численность населения 830 чел.)						
21	Школа (с 1 по 11 класс)	мест	180	100% охват неполным средним образованием (1-9 классы) и до 75% детей- средним образованием (10-11 классы)	132	+188
22	Детский сад	мест	40	85% детей дошкольного возраста	57	-17
23	СДК	мест	90	80 мест на 1 тыс. человек	77	+13
24	ФАП	объект	1	по заданию на проектирован ие	-/-	
25	Магазины пром. и прод. товаров	м <sup>2</sup> торгов зал	181,7	434 м <sup>2</sup> на 1 тыс. человек	360,2	-178,5
26	Предприятия общественного питания	посад. мест	-	20 посад. мест на 1 тыс. человек	19	-19
27	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	-	7 рабочих места на 1 тыс. человек	7	-7
28	Почта	по нормам и правилам министер -ства связи РФ	1	по заданию на проектирован ие	1	
29	Стадион	единиц	-	по заданию на проектирован ие	1	-1
<b>с. Талдинка</b> (проектная численность населения 134 чел.)						
30	Дом досуга	мест	60	80 мест на 1 тыс. человек	11	+49
31	ФАП	объект	1	по заданию на проектирован ие	-/-	
32	Магазины пром. и прод. товаров	м <sup>2</sup> торгов зал	85	434 м <sup>2</sup> на 1 тыс. человек	58,2	+26,8

<sup>4</sup> Нормативная потребность мест в школе, а так же в предприятиях общественного питания и бытового обслуживания рассчитана с учетом населения с. Талдинка

№№ п/п	Наименование	Един. измер.	Всего вместимость	Норматив	Всего необходимо	излишек (+) дефицит (-)
<b>с. Усть-Гавриловка</b> (проектная численность населения 325 чел.)						
	Школа (с 1 по 11 класс)	мест	180	100% охват неполным средним образованием (1-9 классы) и до 75% детей- средним образованием (10-11 классы)	40	+140
	СДК	мест	30	80 мест на 1 тыс. человек	26	+4
	ФАП	объект	1	по заданию на проектирован ие	-/-	
	Магазины пром. и прод. товаров	м <sup>2</sup> торгов зал	93	434 м <sup>2</sup> на 1 тыс. человек	141	-48
	Предприятия общественного питания	посад. мест	-	20 посад. мест на 1 тыс. человек	7	-7
	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	-	7 рабочих места на 1 тыс. человек	2	-2
	Почта	по нормам и правилам министер -ства связи РФ	1	по заданию на проектирован ие	1	
10	Стадион	единиц	-	по заданию на проектирован ие	1	-1
<b>с. Новоеловка<sup>5</sup></b> (проектная численность населения 510 чел.)						
	Школа (с 1 по 11 класс)	мест	320	100% охват неполным средним образованием (1-9 классы) и до 75% детей- средним образованием (10-11 классы)	82	+238
	Детский сад	мест	-	85% детей дошкольного возраста	26	-26

<sup>5</sup> Нормативная потребность мест в школе и детском саду, а так же в предприятиях общественного питания и бытового обслуживания рассчитана с учетом населения с. Гордеевка

№№ п/п	Наименование	Един. измер.	Всего вместимость	Норматив	Всего необходимо	излишек (+) дефицит (-)
	СДК	мест	70	80 мест на 1 тыс. человек	41	+29
	ФАП	объект	1	по заданию на проектирован ие	-/-	
	Магазины пром. и прод. товаров	м <sup>2</sup> торгов зал	100	434 м <sup>2</sup> на 1 тыс. человек	221,3	-121,3
	Предприятия общественного питания	посад. мест	-	20 посад. мест на 1 тыс. человек	14	-14
	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	-	7 рабочих места на 1 тыс. человек	5	-5
	Почта	по нормам и правилам министер -ства связи РФ	1	по заданию на проектирован ие	1	
	Отделение банка	операц. место	1	1 операционное место на 1-2 тыс. человек	1	
	Стадион	единиц	1	по заданию на проектирован ие	1	
<b>с. Гордеевка</b> (проектная численность населения 173 чел.)						
30	Дом досуга	мест	60	80 мест на 1 тыс. человек	14	+46
31	ФАП	объект	1	по заданию на проектирован ие	-/-	
32	Магазины пром. и прод. товаров	м <sup>2</sup> торгов зал	50	434 м <sup>2</sup> на 1 тыс. человек	75,1	-25,1

### 5.3 Зона рекреационного назначения

Сфера туристских услуг и использование рекреационных ресурсов в МО Хайрюзовский сельсовет не развиты. Одновременно с этим, климатические ресурсы благоприятны для организации зимнего и летнего отдыха.

Среди видов рекреации для летнего периода характерны: гелиотерапия, купание, пешие и конные прогулки. Зимой возможны: катание на лыжах и коньках, прогулки по зимнему лесу и т.д. Лесные массивы и березово-осиновые колки пригодны для сбора грибов, ягод и лекарственных трав.

Наличие водных объектов делает возможным развития рыболовного туризма. Рыболовный туризм можно организовывать на базе существующих искусственных водоемов (прудов), путем их зарыбления и строительства баз



отдыха.

Разнообразие растительного и животного мира может послужить основой развития познавательного и оздоровительного туризма, сбора ягод, грибов, лекарственных растений.

Нахождение объектов культурного наследия (2 археологических памятника у с. Ельцовка) и проект организации природного комплексного заказника «Бие-Чумышский» является основанием для развития научно-познавательного туризма.

**Проектные предложения** в сфере развития рекреации для местного населения:

- строительство и оборудование мест отдыха на водоемах в населенных пунктах (с.Ельцовка, с.Усть-Гавриловка, с.Новоеловка). Для этого необходима очистка дна, берегов и размещение объектов благоустройства территории (контейнеров для мусора, теневых навесов и т.д.).
- строительство благоустройство парков отдыха в населенных пунктах с площадками для массовых мероприятий (с.Хайрюзовка, с.Новоеловка, с.Ельцовка);
- строительство детских площадок (с.Хайрюзовка, с.Новоеловка, с.Усть-Гавриловка, с.Горновое, с.Ельцовка).

## 5.4 Жилая зона

### Существующее положение

Жилой фонд МО Хайрюзовский сельсовет представлен 1216 домами усадебного типа. Весь усадебный жилой фонд находится в частной собственности. Весь объем строительства осуществляется частными лицами. Характеристика существующего жилого фонда населенных пунктов отражена в таблице №21.

### **Жилой фонд МО Хайрюзовский сельсовет**

**Таблица №21**

Вид застройки	S <sub>общ</sub> , м <sup>2</sup>	шт.	% от S <sub>общ</sub>
<b>с. Хайрюзовка</b>			
<i>Усадебная застройка, всего</i>	11419	244	100
в т.ч.: одноквартирные	9454	202	82,8
двухквартирные	1825	39	16,0
трехквартирные и более	140	3	1,2
<b>с. Новоеловка</b>			
<i>Усадебная застройка, всего</i>	9547	204	100
в т.ч.: одноквартирные	7956	170	83,3
двухквартирные	1451	31	15,2
трехквартирные и более	140	3	1,5
<b>с. Гордеевка</b>			
<i>Усадебная застройка, всего</i>	3474	80	100
в т.ч.: одноквартирные	2772	65	79,8
двухквартирные	702	15	20,2
<b>с. Усть-Гавриловка</b>			
<i>Усадебная застройка, всего</i>	7020	150	100
в т.ч.: одноквартирные	6131	131	87,3

Вид застройки	S <sub>общ</sub> , м <sup>2</sup>	шт.	% от S <sub>общ</sub>
двухквартирные	889	19	12,7
с. Горное			
<i>Усадебная застройка, всего</i>	<i>10944</i>	<i>234</i>	<i>100</i>
в т.ч.: одноквартирные	5784	189	52,8
двухквартирные	4771	41	43,6
трехквартирные и более	389	4	3,6
с. Ельцовка			
<i>Усадебная застройка, всего</i>	<i>12057</i>	<i>257</i>	<i>100</i>
в т.ч.: одноквартирные	9828	210	81,5
двухквартирные	2042	43	16,9
трехквартирные и более	187	4	1,6
с. Талдинка			
<i>Усадебная застройка, всего</i>	<i>2200</i>	<i>47</i>	<i>100</i>
в т.ч.: одноквартирные	2060	44	93,6
двухквартирные	140	3	6,4

Суммарная площадь жилого фонда с. Хайрюзовка (по состоянию на 2013 г.) составляет 11419 м<sup>2</sup>. При численности населения в 586 человек средняя обеспеченность жилой площадью составляет 19,5 м<sup>2</sup> на 1 человека. Жилой фонд представлен 244 домами усадебного типа. При этом более 82% – это одноквартирные жилые дома, 16% – двухквартирные дома, 1,2% от общего количества жилых домов – это 3 трехквартирных и более жилых дома усадебного типа.

Жилой фонд с. Новоеловка представлен 204 домами усадебного типа, с общей площадью – 9547 м<sup>2</sup>. При численности населения в 485 человек средняя обеспеченность жилой площадью составляет 19,7 м<sup>2</sup> на 1 человека. По типу застройки в структуре жилого фонда преобладают одноквартирные жилые дома (83,3% от общего числа домов), 15,2% – это двухквартирные жилые дома, 1,5% – жилые дома на три квартиры и более.

Жилой фонд с. Гордеевка состоит из 80 домов усадебного типа, с общей площадью – 3474 м<sup>2</sup>. При численности населения в 156 человек – средняя обеспеченность жилой площадью составляет 22,3 м<sup>2</sup> на 1 человека. По типу застройки в структуре жилого фонда – 81,2% одноквартирные жилые дома, 18,8% – это двухквартирные жилые дома.

Жилой фонд с. Усть-Гавриловка представлен 150 домами усадебного типа, с общей площадью – 7020 м<sup>2</sup>. При численности населения в 276 человек средняя обеспеченность жилой площадью составляет 25,4 м<sup>2</sup> на 1 человека. Высокая обеспеченность жилой площадью объясняется наличием пустующих домов. По типу застройки в структуре жилого фонда преобладают одноквартирные жилые дома (87,3% от общего числа домов), 12,7% – двухквартирные жилые дома.

Жилой фонд с. Горное представлен 234 домами усадебного типа, с общей площадью – 10944 м<sup>2</sup>. При численности населения в 625 человек средняя обеспеченность жилой площадью составляет 17,5 м<sup>2</sup> на 1 человека. По типу застройки в структуре жилого фонда преобладают одноквартирные жилые дома (80,8% от общего числа домов), двухквартирные жилые дома

составляют 17,5% от общего числа домов, 1,7% - жилые дома на три квартиры и более.

Суммарная площадь жилого фонда с. Ельцовка составляет 12057 м<sup>2</sup>. Жилой фонд представлен 257 домами усадебного типа. При численности населения в 758 человек средняя обеспеченность жилой площадью составляет 15,9 м<sup>2</sup> на 1 человека. В структуре жилой застройки 81,7% – это многоквартирные жилые дома, 16,7% – двухквартирные дома, 1,6% от общего количества жилых домов – это 4 жилых дома на три квартиры и более.

Жилой фонд с. Талдинка состоит из 47 домов усадебного типа, с общей площадью – 2200 м<sup>2</sup>. При численности населения в 113 человек – средняя обеспеченность жилой площадью составляет 19,5 м<sup>2</sup> на 1 человека. По типу застройки в структуре жилого фонда – 93,6% многоквартирные жилые дома, 6,4% – это двухквартирные жилые дома.

Весь существующий жилой фонд муниципального образования характеризуется, как действующий, в настоящее время ветхих и аварийных жилых домов – не зарегистрировано. Подавляющая часть жилых зданий характеризуется физическим износом 40-60%.

#### Расчет обеспеченности

В целях обеспечения населения жилым фондом, с учетом: проектного роста численности жителей, выноса жилых домов из СЗЗ, в пределах расчетного срока, проектом предлагается строительство и реконструкция жилой площади (таблица №22).

#### **Расчёт объёмов жилищного строительства МО Хайрюзовский сельсовет<sup>6</sup>**

**Таблица №22**

Наименование	Ед. изм.	Показатели		
		Существующее положение	Первая очередь 2014-2019 гг.	Расчётный срок 2014-2034 гг.
с. Хайрюзовка				
Население	чел	586	596 <i>прирост 10</i>	620 <i>прирост 33</i>
Расчётное количество домов в усадебной застройке	дом/м <sup>2</sup>	244/11419	247/11599	255/12400
Убыль жилого фонда (снос из СЗЗон)	дом	-	-	-
Сохраняемый усадебный жилой фонд	дом/м <sup>2</sup>	244/11419	244/11419	244/11419
Проектируемый усадебный жилой фонд -под рост населения -под вынос из СЗЗ	дом/м <sup>2</sup>	-	3/180	8/480 -
Увеличение жилого фонда за счет реконструкции сущ-х домов под обеспечение норматива м <sup>2</sup> на чел.	м <sup>2</sup>	-	-	321
Обеспеченность общей	м <sup>2</sup> /чел	19,5	19,5	20

<sup>6</sup> Проектный коэффициент семейности равен 3; средняя площадь усадебного дома принята за 60 м<sup>2</sup>; средний размер проектируемого участка – 10 соток

Наименование	Ед. изм.	Показатели		
		Существующее положение	Первая очередь 2014-2019 гг.	Расчётный срок 2014-2034 гг.
площадью жилого фонда				
<b>с. Новоеловка</b>				
Население	чел	485	493 <i>прирост 8</i>	510 <i>прирост 25</i>
Расчётное количество домов в усадебной застройке	дом/м <sup>2</sup>	204/9547	207/9727	215/10261,2
Убыль жилого фонда (снос из СЗЗон)	дом	-	-	6
Сохраняемый усадебный жилой фонд	дом/м <sup>2</sup>	204/9547	204/9547	198/9187
Проектируемый усадебный жилой фонд, в том числе: -под рост населения -под вынос из СЗЗ	дом/м <sup>2</sup>	-	3/180	14/840 из них: 8/480 6/360
Увеличение жилого фонда за счет реконструкции сущ-х домов под обеспечение норматива м <sup>2</sup> на чел.	м <sup>2</sup>	-	-	54,2
Обеспеченность общей площадью жилого фонда	м <sup>2</sup> /чел	19,7	19,7	20
<b>с. Гордеевка</b>				
Население	чел	156	167 <i>прирост 11</i>	173 <i>прирост 17</i>
Расчётное количество домов в усадебной застройке	дом/м <sup>2</sup>	80/3474	84/3714	86/3834
Сохраняемый усадебный жилой фонд	дом/м <sup>2</sup>	80/3474	80/3474	80/3474
Проектируемый усадебный жилой фонд -под рост населения	дом/м <sup>2</sup>	-	4/240	2/120
Обеспеченность общей площадью жилого фонда	м <sup>2</sup> /чел	22,3	22,2	22,2
<b>с. Усть-Гавриловка</b>				
Население	чел	276	300 <i>прирост 24</i>	325 <i>прирост 49</i>
Расчётное количество домов в усадебной застройке	дом/м <sup>2</sup>	150/7020	158/7500	166/8085,5
Убыль жилого фонда (снос из СЗЗон)	дом	-	-	8
Сохраняемый усадебный жилой фонд	дом/м <sup>2</sup>	150/7020	150/7020	142/6645,5
Проектируемый усадебный жилой фонд -под рост населения -под вынос из СЗЗ	дом/м <sup>2</sup>	-	8/480	16/960 из них: 8/480 8/480
Обеспеченность общей площадью жилого фонда	м <sup>2</sup> /чел	25,4	25	24,9
<b>с. Горновое</b>				
Население	чел	625	648 <i>прирост 23</i>	670 <i>прирост 45</i>
Расчётное количество домов в усадебной застройке	дом/м <sup>2</sup>	234/10944	242/11424	249/13400

Наименование	Ед. изм.	Показатели		
		Существующее положение	Первая очередь 2014-2019 гг.	Расчётный срок 2014-2034 гг.
Убыль жилого фонда (снос из СЗЗон)	дом	-	-	10
Сохраняемый усадебный жилой фонд	дом/м <sup>2</sup>	234/10944	234/10944	224/10476,3
Проектируемый усадебный жилой фонд -под рост населения -под вынос из СЗЗ	дом/м <sup>2</sup>	-	8/480	17/120 из них: 7/420 10/600
Увеличение жилого фонда за счет реконструкции сущ-х домов под обеспечение норматива м <sup>2</sup> на чел.	м <sup>2</sup>	-	-	1423,7
Обеспеченность общей площадью жилого фонда	м <sup>2</sup> /чел	17,5	17,6	20
<b>с. Ельцовка</b>				
Население	чел	758	769 <i>прирост 11</i>	830 <i>прирост 72</i>
Расчётное количество домов в усадебной застройке	дом/м <sup>2</sup>	257/12057	261/12297	281/16600
Убыль жилого фонда (снос из СЗЗон)	дом	-	-	24
Сохраняемый усадебный жилой фонд	дом/м <sup>2</sup>	257/12057	257/12057	233/10931
Проектируемый усадебный жилой фонд -под рост населения -под вынос из СЗЗ	дом/м <sup>2</sup>	-	4/240	44/2640 из них: 20/1200 24/1440
Увеличение жилого фонда за счет реконструкции сущ-х домов под обеспечение норматива м <sup>2</sup> на чел.	м <sup>2</sup>	-	-	2789
Обеспеченность общей площадью жилого фонда	м <sup>2</sup> /чел	15,9	16	20
<b>с. Талдинка</b>				
Население	чел	113	116 <i>прирост 3</i>	134 <i>прирост 21</i>
Расчётное количество домов в усадебной застройке	дом/м <sup>2</sup>	47/2200	48/2260	54/2680
Сохраняемый усадебный жилой фонд	дом/м <sup>2</sup>	47/2200	47/2200	47/2200
Проектируемый усадебный жилой фонд -под рост населения	дом/м <sup>2</sup>	-	1/60	6/360
Увеличение жилого фонда за счет реконструкции сущ-х домов под обеспечение норматива м <sup>2</sup> на чел.	м <sup>2</sup>	-	-	60
Обеспеченность общей площадью жилого фонда	м <sup>2</sup> /чел	19,5	19,5	20

### Проектное предложение

В соответствии с расчетом обеспеченности жилым фондом генеральным планом предусмотрено:

**В с. Хайрюзовка** для строительства 3 жилых домов усадебного типа на 1-ю очередь и 8 домов на 2-ю очередь при размере приусадебного участка 0,15 га, необходимо 0,45 га и 1,2 га соответственно. Развитие жилых зон предусмотрено путем резервирования под жилищное строительство пустующих территорий.

**В с. Новоеловка** для строительства 3 жилых домов усадебного типа на 1-ю очередь и 14 домов на 2-ю очередь при размере приусадебного участка 0,20 га, необходимо 0,6 га и 2,8 га соответственно. Развитие жилых зон предусмотрено путем резервирования под жилищное строительство пустующих территорий, а так же за счет уплотнения существующей жилой застройки.

**В с. Гордеевка** для строительства 4 жилых домов усадебного типа на 1-ю очередь и 2 домов на 2-ю очередь при размере приусадебного участка 0,20 га, необходимо 0,8 га и 0,4 га соответственно. Развитие жилых зон предусмотрено путем резервирования под жилищное строительство пустующих территорий.

**В с. Усть-Гавриловка** для строительства 8 жилых домов усадебного типа на 1-ю очередь и 16 домов на 2-ю очередь при размере приусадебного участка 0,20 га, необходимо 1,6 га и 3,2 га соответственно. Развитие жилых зон предусмотрено путем резервирования под жилищное строительство пустующих территорий, а так же за счет уплотнения существующей жилой застройки.

**В с. Горновое** для строительства 8 жилых домов усадебного типа на 1-ю очередь и 17 домов на 2-ю очередь при размере приусадебного участка 0,15 га, необходимо 1,2 га и 2,55 га соответственно. Развитие жилых зон предусмотрено путем резервирования под жилищное строительство пустующих территорий, а так же за счет уплотнения существующей жилой застройки.

**В с. Ельцовка** для строительства 4 жилых домов усадебного типа на 1-ю очередь и 44 домов на 2-ю очередь при размере приусадебного участка 0,15 га, необходимо 0,6 га и 6,6 га соответственно. Развитие жилых зон предусмотрено путем резервирования под жилищное строительство пустующих территорий, а так же за счет уплотнения существующей жилой застройки.

**В с. Талдинка** для строительства 1 жилого дома усадебного типа на 1-ю очередь и 6 домов на 2-ю очередь при размере приусадебного участка 0,15 га, необходимо 0,15 га и 0,9 га соответственно. Развитие жилых зон предусмотрено путем резервирования под жилищное строительство пустующих территорий.

## 5.5 Инженерная инфраструктура

### 5.5.1 Теплоснабжение

#### Исходные данные

Расчетные температуры наружного воздуха в холодный период года  $t_{ext}$  и средней за отопительный период  $t_{ext}^{av}$ :

Наиболее холодной пятидневки  $t_{ext}$ :  $-39^{\circ}\text{C}$ ;

Средней за отопительный период  $t_{ext}^{av}$  для зданий:

-жилых, общеобразовательных учреждений  $-7,8^{\circ}\text{C}$ ;

-поликлиник и лечебных учреждений, домов интернатов и дошкольных учреждений  $-6,7^{\circ}\text{C}$ ;

Расчетная температура, относительная влажность и температура точки росы внутреннего воздуха помещений, принимаемые при теплотехнических расчетах ограждающих конструкций в соответствии с ГОСТ 30494 приведена в таблице №23.

Таблица №23

Здания	Температура воздуха внутри здания	Относительная влажность внутри здания	Температура точки росы
	$t_{int}, ^{\circ}\text{C}$	$\varphi_{int}, \%$	$t_d, ^{\circ}\text{C}$
1. Жилые, общеобразовательные и другие общественные, кроме перечисленных в п. 2 и 3	21	55	11,6
2. Поликлиник и лечебных учреждений, домов-интернатов	21	55	11,6
3. Детских дошкольных учреждений	22	55	12,6
4. Для помещений кухонь, ванных комнат и плавательных бассейнов соответственно	20	60	12
	25	60	16,7
	27	67	20,4

Градусо-сутки отопительного периода:

Жилые, школьные и др. общественные 6343/221

Поликлиник и лечебных учреждений, домов-интернатов 6537/236

Дошкольных учреждений 6773/236

#### Существующее положение

В настоящее время теплоснабжение жилых, общественных и культурно-бытовых зданий – печное, водяное и от групповых котельных (школы, детские сады). На расчетный срок предусмотрено строительство жилой усадебной застройки – отопление местное печное. В перспективе планируется полное газоснабжение жилых и общественных зданий сельсовета и перевод существующих источников тепла на газовое топливо.

Раздел теплоснабжения выполнен в соответствии следующих нормативных документов: СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»; СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»; СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»; Методические указания по определению расходов топлива,

электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий ГУП Академии коммунального хозяйства им. К.Д.Памфилова.

В Хайрюзовском сельсовете отсутствует централизованное теплоснабжение жилых домов. Угольные котельные отапливают в основном социально значимые объекты (школы, больницы и тд.). Перечень котельных приведен в таблице № 24.

**Таблица № 24**

№ п/п	Наименование	Место расположения	Отапливаемые здания	Тип топлива
1	Котельная №1	с.Хайрюзовка	Детский сад	Уголь
2	Котельная № 2	с.Хайрюзовка	Школа	Уголь
3	Котельная № 3	с.Хайрюзовка	Администрация, СДК	Уголь
4	Котельная №1	с.Горновое	Детский сад	Уголь
5	Котельная № 2	с. Горновое	Школа	Уголь
6	Котельная № 3	с. Горновое	СДК	Уголь
7	Котельная №1	с.Ельцовка	Администрация	Уголь
8	Котельная № 2	с. Ельцовка	Школа	Уголь
9	Котельная №3	с.Ельцовка	Детский сад	Уголь
10	Котельная № 4	с. Ельцовка	СДК	Уголь
11	Котельная №1	с.Новоеловка	Школа	Уголь
12	Котельная №2	с.Новоеловка	Администрация, СДК	Уголь
13	Котельная №1	с.Усть-Гавриловка	Администрация	Уголь
14	Котельная № 2	с.Усть-Гавриловка	Школа	Уголь

Расход тепла на отопление и вентиляцию, ГВС и производственные нужды по населенным пунктам представлен в таблице № 25 (часовой максимальный расход тепла).

*Первая очередь и Расчетный срок строительства*

На перспективу не предусматривается строительство дополнительных источников централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение жилых домов усадебной застройки предусматривается печным. В качестве топлива предусматривается природный газ.



Таблица № 25

№ по генплану	Наименование объекта	Существующее положение				I очередь строительства				Расчетный срок строительства			
		отопление и вентиляция, Гкал/ч	на горячее водоснабжение, Гкал/ч	производственные нужды, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч	отопление и вентиляция, Гкал/ч	на горячее водоснабжение, Гкал/ч	производственные нужды, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч	отопление и вентиляция, Гкал/ч	на горячее водоснабжение, Гкал/ч	производственные нужды, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч
<b>I. Жилые дома с индивидуальным печным отоплением</b>													
1	с.Хайрюзовка	0,98	0,01		0,99	1,00	0,01		1,01	1,07	0,01		1,07
2	с.Новоеловка	0,81	0,01		0,82	0,83	0,01		0,83	0,87	0,01		0,87
3	с.Гордеевка	0,39	0,00		0,39	0,42	0,002		0,42	0,43	0,002		0,43
4	с.Усть-Гавриловка	0,57	0,00		0,58	0,61	0,004		0,62	0,66	0,004		0,67
5	с.Горновое	1,21	0,01		1,22	1,27	0,01		1,27	1,48	0,01		1,49
6	с.Ельцовка	1,00	0,01		1,01	1,02	0,01		1,03	1,38	0,01		1,39
7	с.Талдинка	0,22	0,00		0,22	0,23	0,002		0,23	0,27	0,002		0,27
<b>II. Общественные здания с индивидуальным печным отоплением</b>													
1	с.Хайрюзовка	0,13	0,0009		0,133	0,13	0,001		0,13	0,13	0,00		0,13
2	с.Новоеловка	0,10	0,0004		0,098	0,10	0,000		0,10	0,10	0,00		0,10
3	с.Гордеевка	0,02	0,0002		0,024	0,02	0,000		0,02	0,02	0,00		0,02
4	с.Усть-Гавриловка	0,08	0,0003		0,085	0,08	0,000		0,09	0,08	0,00		0,09
5	с.Горновое	0,25	0,0012		0,254	0,25	0,001		0,25	0,25	0,00		0,25
6	с.Ельцовка	0,08	0,0010		0,077	0,08	0,001		0,08	0,08	0,00		0,08
7	с.Талдинка	0,03	0,0001		0,027	0,03	0,000		0,03	0,03	0,00		0,03
<b>III. Общественные здания с центральным отоплением</b>													
1	с.Хайрюзовка	0,16	0,01		0,16	0,16	0,005		0,16	0,16	0,01		0,16
2	с.Новоеловка	0,17	0,00		0,18	0,17	0,004		0,18	0,17	0,00		0,18
3	с.Гордеевка	0,00	0,00		0,00	0,00	0,000		0,00	0,00	0,00		0,00
4	с.Усть-Гавриловка	0,15	0,00		0,15	0,15	0,003		0,15	0,15	0,00		0,15
5	с.Горновое	0,13	0,00		0,13	0,13	0,003		0,13	0,13	0,00		0,13
6	с.Ельцовка	0,15	0,00		0,16	0,15	0,004		0,16	0,15	0,00		0,16
7	с.Талдинка	0,00	0,00		0,00	0,00	0,000		0,00	0,00	0,00		0,00
<b>IV. Производственные здания с индивидуальным печным отоплением</b>													
1	с.Хайрюзовка	0,37	0,00		0,37	0,37	0,000		0,37	0,37	0,00		0,37
2	с.Новоеловка	0,12	0,00		0,12	0,12	0,000		0,12	0,12	0,00		0,12
3	с.Гордеевка	0,03	0,00		0,03	0,03	0,000		0,03	0,03	0,00		0,03

№ по генплану	Наименование объекта	Существующее положение				I очередь строительства				Расчетный срок строительства			
		отопление и вентиляция, Гкал/ч	на горячее водоснабжение, Гкал/ч	производственные нужды, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч	отопление и вентиляция, Гкал/ч	на горячее водоснабжение, Гкал/ч	производственные нужды, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч	отопление и вентиляция, Гкал/ч	на горячее водоснабжение, Гкал/ч	производственные нужды, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч
4	с.Усть-Гавриловка	0,36	0,00		0,36	0,36	0,000		0,36	0,36	0,00		0,36
5	с.Горновое	0,37	0,00		0,37	0,37	0,000		0,37	0,37	0,00		0,37
6	с.Ельцовка	1,13	0,00		1,13	1,13	0,000		1,13	1,13	0,00		1,13
7	с.Талдинка	0,00	0,00		0,00	0,00	0,000		0,00	0,00	0,00		0,00
ИТОГО Жилые дома с индивидуальным печным отоплением		5,19	0,04		5,23	5,37	0,04		5,41	6,16	0,04		6,20
ИТОГО Общественные здания с индивидуальным печным отоплением		0,69	0,00		0,70	0,69	0,00		0,70	0,69	0,00		0,70
ИТОГО Общественные здания с центральным отоплением		0,76	0,02		0,78	0,76	0,02		0,78	0,76	0,02		0,78
ИТОГО Производственные здания с индивидуальным печным отоплением		2,38	0,00		2,38	2,38	0,00		2,38	2,38	0,00		2,38
ИТОГО по Хайрюзовскому сельсовету		9,02	0,06		9,08	9,19	0,07		9,26	9,99	0,07		10,05

## 5.5.2 Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение природным газом населенных пунктов Хайрюзовского сельсовета отсутствует.

### *Проектные предложения*

Газоснабжение Хайрюзовского сельсовета природным газом на расчетный срок предполагается в соответствии с программой газификации населенных пунктов Алтайского края.

Источник газоснабжения – ГРС Троицкое.

В объеме системы газоснабжения Хайрюзовского сельсовета предусмотрены:

1) Строительство межпоселкового газопровода высокого давления I категории (до 1,2 МПа) от ГРС Троицкое до границ Хайрюзовского сельсовета с ответвлением на ГГРП Хайрюзовского сельсовета, а также с ответвлениями на ГГРП с.Новоеловка и ГГРП с.Гордеевка.

2) Строительство межпоселкового газопровода высокого давления II категории (до 0,6 МПа) от ГГРП Хайрюзовского сс. до с.Горное с ответвлениями на с.Новоеловка, с.Краснояры, с.Ельцовка, с.Хайрюзовка.

3) Строительство межпоселковых газопровода высокого давления II категории (до 0,6 МПа) от с.Хайрюзовка до с.Усть-Гавриловка, от с.Ельцовка до с.Талдинка.

4) Строительство внутрипоселковых газопроводов высокого давления (до 0,6 МПа) в с.Хайрюзовка, с.Усть-Гавриловка, с.Ельцовка, с.Талдинка и с.Горное

5) Строительство (установка) ГРПШ с двухступенчатой схемой редуцирования, снижающие давления с высокого (до 0,6 МПа) до низкого(0,0022 МПа) в с.Хайрюзовка 6 шт., с.Усть-Гавриловка – 4 шт., с. Горное – 3шт. с.Ельцовка – 4 шт., с. Талдинка – 2 шт.

6) Строительство внутрипоселковых газопроводов среднего давления (0,3 МПа) в с.Новоеловка и с.Гордеевка.

7) Строительство (установка) ГРПШ с двухступенчатой схемой редуцирования, снижающие давления с высокого (1,2 МПа) до среднего (до 0,3 МПа) в с.Новоеловка – 3 шт., и с. Гордеевка – 3 шт.

Расположение элементов системы газоснабжения (газопроводы, ГГРП, ГРПШ) и их производительность (ГГРП, ГРПШ) ориентировочно определены схемой газоснабжения (см. карту-схему инженерной инфраструктуры). Диаметры, материал и способы прокладки газовых сетей (надземные, подземные) определяются на стадии разработки проектной документации. При разработке отдельных проектов сетей низкого давления рекомендуется учитывать закольцовку с существующими и проектируемыми сетями соседних ГРПШ.

Изменение количества и мощности потребителей, а также изменение трассы газопровода могут быть внесены разработчиком проектной документации (на стадии ее разработки) и должны быть согласованы с

заказчиком и всеми заинтересованными организациями в установленном порядке согласно действующего законодательства.

Для жилой застройки (частный сектор, многоквартирные дома) предусмотрена поквартирная газификация. Для административных и общественных зданий имеющих печное отопление (местные котельные) предусмотрен их перевод на газообразное топливо. Использование природного газа предполагается на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления. Поквартирная газификация многоквартирных домов, отапливаемых децентрализованно, предполагает расход газа на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления. Расходы газа по населенным пунктам приведены в таблице №26.

**Расходы газа по населенным пунктам  
(существующее положение)**

**Таблица №26**

Населенный пункт	№ ГРП	Максимальный часовой расход газа, м3/ч	Годовой расход газа, тыс. м3
с.Хайрюзовка	ГРП1	23,4	63,8
	ГРП2	70,7	192,0
	ГРП3	385,1	254,1
	ГРП4	43,1	121,1
	ГРП5	59,4	153,0
	ГРП6	24,6	69,1
с.Новоеловка	ГРП1	96,3	255,5
	ГРП2	68,9	186,1
	ГРП3	57,9	171,5
с.Гордеевка	ГРП1	35,5	104,3
	ГРП2	23,3	69,9
	ГРП3	41,9	127,0
с.Усть-Гавриловка	ГРП1	72,8	191,9
	ГРП2	40,8	109,1
	ГРП3	49,3	141,4
	ГРП4	48,8	120,9
с.Горновое	ГРП1	163,3	460,5
	ГРП2	147,3	432,1
	ГРП3	106,8	322,4
с.Ельцовка	ГРП1	27,1	75,2

Населенный пункт	№ ГРП	Максимальный часовой расход газа, м3/ч	Годовой расход газа, тыс. м3/год
	ГРП2	134,8	390,5
	ГРП3	202,5	505,9
	ГРП4	66,2	179,8
с.Талдинка	ГРП1	35,9	104,2
	ГРП2	16,3	47,3
ИТОГО Хайрюзовский сс.		2042,0	4848,7

При газификации Хайрюзовского сельсовета (на существующее положение) расчетный годовой расход газа (суммарная потребность) составит 4848,7 тыс. м<sup>3</sup>/год, максимальный часовой расход газа – 2042,0 м<sup>3</sup>/ч.

*Первая очередь строительства*

Ориентировочный расход газа на первую очередь строительства приведен в таблице №27.

**Расходы газа по населенным пунктам  
(первая очередь)**

**Таблица №27**

Населенный пункт	№ ГРП	Максимальный часовой расход газа, м3/ч	Годовой расход газа, тыс. м3/год
с.Хайрюзовка	ГРП1	23,8	64,8
	ГРП2	71,8	195,0
	ГРП3	391,1	258,1
	ГРП4	43,7	123,0
	ГРП5	60,4	155,4
	ГРП6	25,0	70,2
с.Новоеловка	ГРП1	98,1	260,4
	ГРП2	70,2	189,6
	ГРП3	58,9	174,8
с.Гордеевка	ГРП1	37,9	111,5
	ГРП2	25,0	74,7
	ГРП3	44,7	135,8
с.Усть-Гавриловка	ГРП1	77,7	205,0
	ГРП2	43,6	116,6
	ГРП3	52,7	151,1
	ГРП4	52,1	129,2

Населенный пункт	№ ГРП	Максимальный часовой расход газа, м <sup>3</sup> /ч	Годовой расход газа, тыс. м <sup>3</sup> /год
с.Горновое	ГРП1	170,5	480,7
	ГРП2	153,8	451,1
	ГРП3	111,5	336,6
с.Ельцовка	ГРП1	27,7	76,7
	ГРП2	137,5	398,2
	ГРП3	206,5	515,9
	ГРП4	67,5	183,4
с.Талдинка	ГРП1	36,9	107,1
	ГРП2	16,8	48,6
ИТОГО Хайрюзовский сс.		2105,5	5013,4

При газификации Хайрюзовского сельсовета (на первую очередь) расчетный годовой расход газа (суммарная потребность) составит 5013,4 тыс. м<sup>3</sup>/год, максимальный часовой расход газа – 2105,5 м<sup>3</sup>/ч.

*Расчетный срок строительства*

Ориентировочный расход газа на расчетный срок строительства приведен в таблице №28

**Расходы газа по населенным пунктам  
(расчетный срок)**

**Таблица №28**

Населенный пункт	№ ГРП	Максимальный часовой расход газа, м <sup>3</sup> /ч	Годовой расход газа, тыс. м <sup>3</sup> /год
с.Хайрюзовка	ГРП1	25,5	69,3
	ГРП2	76,8	208,5
	ГРП3	418,0	275,8
	ГРП4	46,7	131,5
	ГРП5	64,5	166,1
	ГРП6	26,7	75,0
с.Новоеловка	ГРП1	102,8	273,0
	ГРП2	73,7	198,8
	ГРП3	61,8	183,2
с.Гордеевка	ГРП1	39,4	116,0
	ГРП2	26,0	77,7

Населенный пункт	№ ГРП	Максимальный часовой расход газа, м <sup>3</sup> /ч	Годовой расход газа, тыс. м <sup>3</sup> /год
	ГРП3	46,6	141,2
с.Усть-Гавриловка	ГРП1	83,8	221,1
	ГРП2	47,0	125,7
	ГРП3	56,8	162,9
	ГРП4	56,2	139,3
с.Горновое	ГРП1	199,8	563,4
	ГРП2	180,2	528,7
	ГРП3	130,7	394,5
с.Ельцовка	ГРП1	37,3	103,3
	ГРП2	185,2	536,5
	ГРП3	278,2	695,1
	ГРП4	90,9	247,0
с.Талдинка	ГРП1	43,7	127,0
	ГРП2	19,9	57,6
ИТОГО Хайрюзовский сс.		2418,3	5818,1

При газификации Хайрюзовского сельсовета (на расчетный срок) расчетный годовой расход газа (суммарная потребность) составит 5818,1 тыс. м<sup>3</sup>/год, максимальный часовой расход газа – 2418,3 м<sup>3</sup>/ч.

Ориентировочный расчет потребности в газообразном топливе выполнен согласно СП 42-101-2003, СНиП 2.04.01, СНиП 2.04.05 и СНиП 2.04.07. Расчетом не предусмотрен расход газа промышленными предприятиями на производственные нужды.

На расчетный срок предполагается прохождение по территории Хайрюзовского сельсовета магистрального газопровода «Алтай».

Охранные зоны газопроводов всех давлений (до 1,2 МПа) предусмотрены не менее 4 м (2 м в каждую сторону) в границах населенного пункта, и не менее 6 м (3 м в каждую сторону) при прохождении газопровода по территории лесопосадок (наличие деревьев и кустарника). Охранная зона всех ГРП принята 10 м (от ограждения в каждую сторону).

### 5.5.3 Водоснабжение и водоотведение

#### *Существующее положение*

В настоящее время водоснабжение населения осуществляется из существующего кольцевого водопровода с существующими скважинами и существующими водонапорными башнями. Водопроводные скважины расположены в различных частях села. Общий суммарный дебит существующих скважин по эксплуатационным данным составляет 65.2м<sup>3</sup>/сут.

Водозаборные сооружения включают в себя:

- с.Хайрюзовка – 2 скважины;
- с.Горновое – 3 действующих скважины, 1 резервная;
- с.Усть-Гавриловка – 2 скважины;
- с.Гордеевка - 1 скважина;
- с.Талдинка - 1 скважина;
- с.Ельцовка - 4 скважины;
- с.Новоеловка - 3 скважины.

Итого по сельсовету 13 действующих скважин.

Из них технические паспорта имеются на следующие скважины:

- артезианская скважина №2/77 -дебит 7.2 м<sup>3</sup>/сут
- артезианская скважина №45/76 -дебит 13м<sup>3</sup>/сут
- артезианская скважина №Б-21/85 -дебит 10м<sup>3</sup>/сут
- артезианская скважина №Б -21/85дебит 10м<sup>3</sup>/сут
- артезианская скважина №58/76 -дебит 5м<sup>3</sup>/сут
- артезианская скважина №24/77\* -дебит 20м<sup>3</sup>/сут

Вокруг скважин предусмотрены санитарные зоны строгого режима.

Водопроводная сеть трассируется в основном по кольцевой системе. Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов и непосредственно из водонапорной башни с использованием запаса воды в водонапорных башнях.

Потребный расход холодной воды в средние сутки составляет в с.Хайрюзовка– 80.22м<sup>3</sup>/сут. Расчетный секунднй расход на наружное пожаротушение составляет–10л/сек

Потребный расход холодной воды в средние сутки составляет в с.Ельцовка–17.096м<sup>3</sup>/сут. Расчетный секунднй расход на наружное пожаротушение составляет–10л/сек

Потребный расход холодной воды в средние сутки составляет в с.Талдинка 15.31–м<sup>3</sup>/сут. Расчетный секунднй расход на наружное пожаротушение составляет–10л/сек

Потребный расход холодной воды в средние сутки составляет в с.Новоеловка– 46.7м<sup>3</sup>/сут. Расчетный секунднй расход на наружное пожаротушение составляет–5л/сек.

Потребный расход холодной воды в средние сутки составляет в с.Гордеевка–10.66м<sup>3</sup>/сут. Расчетный секунднй расход на наружное пожаротушение составляет–5л/сек.



Потребный расход холодной воды в средние сутки составляет в с.Усть-Гавриловка 37.52м<sup>3</sup>/сут. Расчетный секундный расход на наружное пожаротушение составляет–10л/сек.

Потребный расход холодной воды в средние сутки составляет в с.Горновое 79.7 м<sup>3</sup>/сут. Расчетный секундный расход на наружное пожаротушение составляет–10л/сек.

Расходы воды на нужды населения подсчитаны в соответствии с принятыми нормами водопотребления, численностью населения и в соответствии со СНиП 2.04.02-84 (таблица №1).

Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10м.

Существующие водозаборные скважины имеют производительность 65.2м<sup>3</sup>/час, что не хватает на существующее положение, тем более на 1 очередь строительства и перспективу.

### *Проектные предложения*

Территориальным планом с.Хайрюзовка предусматривается на 1-очередь и перспективу строительство усадебной застройки. Территориальным планом 1-ой очереди и перспективы предусматривается оборудование всех существующих и новых домов усадебного типа внутренним водопроводом холодной воды и установкой местных водонагревателей для приготовления горячей воды.

Ремонт и строительство водопровода до 100% обеспечения населения, по всем улицам, где нет водопровода, а именно:

- реконструкция водонапорных башен (с.Хайрюзовка – 2шт, с.Гордеевка – 1шт, с.Горновое – 3шт, с.Усть-Гавриловка – 2шт, с.Талдинка – 1шт, с.Новоеловка – 3шт, с.Ельцовка – 3шт);
- строительство скважины с водонапорной башней в с.Ельцовка;
- реконструкция сетей водоснабжения (с.Хайрюзовка – 14,6км, с.Гордеевка – 10,5 км, с.Горновое – 12,7км, с.Усть-Гавриловка – 9,6 км, с.Талдинка – 6,5км, с.Новоеловка – 13,1 км, с.Ельцовка – 12,4 км);
- строительство сетей водоснабжения (с.Хайрюзовка – 1км, с.Горновое – 0,8км, с.Усть-Гавриловка – 1,2 км, с.Ельцовка – 1,3 км).

### **Пожаротушение**

Неприкосновенный запас воды на тушение пожара определен по таблице 5 СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85\*и составляет: наружное пожаротушение - 1-ая очередь и расчетный срок-1 пожар - 10л/сек. Предлагается противопожарные запасы воды хранить в водонапорных башнях. В случае пожаротушения вода из существующих водонапорных башен забирается пожарными машинами. На территории МО Хайрюзовский сельсовет находится пожарная часть 3 ОП 31 ПЧ ФПС (с. Ельцовка). Пожарная часть оснащена 1 пожарным автомобилем.

### **Зоны санитарной охраны**

Для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов:

В первом поясе санитарной охраны подземного источника и включается территория в радиусе не менее 30м вокруг каждой артезианской скважины. А так же территория, где размещаются резервуары и насосные станции.

Территория первого пояса ограждается и благоустраивается. Запрещается пребывание и на ней лиц, не работающих на головных сооружениях.

В зону 2-го и 3-его поясов подземных источников включаются территории, обеспечивающие надежную защиту водозабора от попадания к нему бактериологических и химических загрязнений.

Все строительство на территории 2-пояса ведется только по предварительному согласованию с Госсаннадзором. На ней устанавливается ограничительный санитарный режим. Неканализованные уборные устраиваются только с водонепроницаемыми выгребами и т. д.

Границы зон 1,2 и 3 поясов каждого водозабора и режим на их территории устанавливается по проектам водоснабжения сел на основе специальных расчетов.

### **Канализация**

#### *Существующее положение*

Дома оборудованные централизованной бытовой канализацией отсутствуют. Канализование хозяйственно - бытовых стоков осуществляется в местные выгребы.

#### *Проектные предложения*

Территориальным планом на перспективу предусматривается оборудование существующего и нового жилья местной канализацией с выгребами и с последующим вывозом стоков ассенизационными машинами на очистные сооружения далее на поля фильтрации поля.

На 1-ую очередь и на расчетный срок предлагается новое строительство полей фильтрации бытовых сточных вод.

Необходимая производительность очистных сооружений (полей фильтрации) в с.Хайрюзовка на существующее положение должна составлять 288м<sup>3</sup>/сут.

### **5.5.4 Электроснабжение.**

Электроснабжение населенных пунктов Хайрюзовского сельсовета осуществляется от Хайрюзовской энергосистемы. Источник электроснабжения ПС N5 «Колхозная» 35/10кВ.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, согласно «Нормативам для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов

(кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от «29» июня 1999г. № 213 и приложением Н к «Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края», утвержденным Постановлением Администрации Алтайского края от 18.05.2012 N261 (ред. от 16.04.2013). Указанные Нормативы учитывают изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки» Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94.

Электроснабжение жилищно-коммунального сектора осуществляется на напряжение 0,4 кВ. Расход электроэнергии по сельсовету в 2013 г. и на расчетный срок генерального плана приведены в таблицах №29 и №30.

## Годовое потребление

на жилищно-коммунальные нужды

Таблица №29

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние чел./%	Первая очередь 2019 гг.	Расчетный срок 2034 гг.
1	с.Хайрюзовка	тыс. кВт/час	557	566	589
	с.Новоеловка	тыс. кВт/час	461	468	485
	с.Гордеевка	тыс. кВт/час	148	159	164
	с. Усть-Гавриловка	тыс. кВт/час	262	285	309
	с.Горновое	тыс. кВт/час	594	616	637
	с.Ельцовка	тыс. кВт/час	720	731	789
	с.Талдинка	тыс. кВт/час	107	110	127
2	Максимальная электрическая нагрузка	кВт	8610	8796	9042

При полной газификации района должно произойти падение годового потребления электроэнергии, потребляемой жилищно-коммунальным сектором. Ожидаемый прирост электрической нагрузки к расчетному сроку будет покрываться по мере роста нагрузок. Поэтапное развитие системы электроснабжения МО Хайрюзовский сельсовет при реализации архитектурно-планировочных проектных предложений предусматривает:

1. использование резерва мощности существующих ТП;
2. строительство новых распределительных сетей напряжением 10кВ и новых ТП;
3. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности.

Расчет электрических нагрузок общественно-деловой и производственной зон на срок генерального плана приведены в таблицах №31 и №32.

Таблица №30

Тип дома			Количество домов / квартир			Расчетная энергия, кВт		
	Количество во квартир	Удельная нагрузка (кВт/квартиру)	Современное состояние	Первая очередь 2014-2019 гг.	Расчетный срок 2014-2034 гг.	Современное состояние	Первая очередь 2014-2019 гг.	Расчетный срок 2014-2034 гг.
Квартиры с плитами на сжиженном газе с.Хайрюзовка	1	6	244/289	247/292	255/300	1734	1752	1800
Квартиры с плитами на сжиженном газе с.Новоеловка	1	6	204/241	207/244	212/249	1446	1464	1494
Квартиры с плитами на сжиженном газе с.Гордеевка	1	6	80/95	84/99	86/101	570	594	516
Квартиры с плитами на сжиженном газе с.Усть-Гавриловка	1	6	150/169	158/177	166/185	1014	1062	1110
Квартиры с плитами на сжиженном газе с.Горновое	1	6	234/283	242/291	249/298	1698	1746	1788
Квартиры с плитами на сжиженном газе с.Ельцовка	1	6	257/308	261/312	281/332	1848	1872	1992
Квартиры с плитами на сжиженном газе с.Талдинка	1	6	47/50	48/51	54/57	300	306	342
<b>ИТОГО</b>						8610	8796	9042
<b>ИТОГО с общественной зоной</b>						9551,5		

**Электрические нагрузки объектов общественно-деловой зоны**
**Таблица №31**

Наименование	Общая вместимость	Удельная нагрузка	Расчетная энергия, кВт
	Современное состояние		Современное состояние
<b>с.Хайрюзовка</b>			
МОУ «Хайрюзовский СОШ»	320 учащ.	0,25 кВт/учащ.	80
ФАП	15 чел.	0,36 кВт/чел.	5,4
Детский сад	60 мест	0,46 кВт/место	27,6
Дом культуры	110 мест	0,46 кВт/место	50,6
Библиотека	587 м. кв.	0,054 кВт/м кв	31,6
Администрация сельсовета			
Отделение Сбербанка			
Почта			
Магазин	163 м. кв.	0,23 кВт/м .кв.	37,5
Магазин			
Магазин			
Магазин			
<b>с.Горновое</b>			
ФАП	15 чел.	0,36 кВт/чел.	5,4
МОУ «Горновская СОШ»	180 учащ.	0,25 кВт/учащ.	45
Детский сад	35 мест	0,46 кВт/место	16,1
Дом культуры	50 мест	0,46 кВт/место	23
Библиотека	134 м. кв.	0,054 кВт/м кв	7,2
Администрация сельсовета			
Отделение Сбербанка			
Почта			
Магазин	94 м. кв.	0,23 кВт/м .кв.	21,6
Магазин			
Магазин			
Магазин			
<b>с.Ельцовка</b>			
ФАП	15 чел.	0,36 кВт/чел.	5,4
Библиотека	354 м.кв.	0,054 кВт/м кв	19,1

Наименование	Общая вместимость		Удельная нагрузка	Расчетная энергия, кВт	
	Современное состояние			Современное состояние	
Администрация сельсовета					
МОУ «Ельцовская СОШ»	180	учащ.	0,25	кВт/учащ.	80
Детский сад	40	мест	0,46	кВт/место	18,4
Дом культуры	90	мест	0,46	кВт/место	41,4
Почта	49	м.кв.	0,054	кВт/м кв	2,6
Пожарная часть	385	м.кв.	0,054	кВт/м кв	20,8
Магазин	181,7	м.кв	0,23	кВт/м .кв.	41,8
Магазин					
Магазин					
Магазин					
Магазин					
<b>с.Талдинка</b>					
ФАП	15	чел.	0,36	кВт/чел.	5,4
Дом досуга	60	мест	0,46	кВт/место	27,6
Магазин	85	м.кв.	0,23	кВт/м .кв.	19,6
<b>с.Усть-Гавриловка</b>					
МОУ «Усть-Гавриловская СОШ»	180	учащ.	0,25	кВт/учащ.	45
ФАП	15	чел.	0,36	кВт/чел.	5,4
Дом культуры	30	мест	0,46	кВт/место	13,8
Библиотека	59,4	м.кв	0,054	кВт/м кв	3,2
Администрация сельсовета					
Почта					
Магазин	93	м.кв	0,23	кВт/м .кв.	21,4
Магазин					
Магазин					
<b>с.Новоеловка</b>					
МОУ «Новоеловская СОШ»	320	учащ.	0,25	кВт/учащ.	83,2
ФАП	15	чел.	0,36	кВт/чел.	5,4
Дом культуры	70	мест	0,46	кВт/место	32,2
Библиотека	580	м.кв.	0,054	кВт/м кв	31,3
Администрация сельсовета					

Наименование	Общая вместимость	Удельная нагрузка	Расчетная энергия, кВт
	Современное состояние		Современное состояние
Почта			
Отделение Сбербанка			
Магазин	100 м.кв	0,23 кВт/м .кв.	23
Магазин			
<b>с.Гордеевка</b>			
ФАП	15 чел.	0,36 кВт/чел.	5,4
Дом досуга	60 мест	0,46 кВт/место	27,6
Магазин	50 м.кв	0,23 кВт/м .кв.	11,5
		Итого:	941,5



**Электрические нагрузки объектов производственной зоны  
и инженерной инфраструктуры**

**Таблица № 32**

Наименование	Общая вместимость	Расчетная энергия, кВт
	Современное состояние	Современное состояние
Крупный рогатый скот (голов)	350	153
Производство щебня (тонн/м.куб.)	35420 / 25300	232760 кВт. час.
<b>с.Хайрюзовка</b>		
Водонапорные башни (шт)	2	8
Котельная (шт)	3	52
<b>с.Ельцовка</b>		
Водонапорные башни (шт)	4	16
Котельная (шт)	4	99
<b>с.Талдинка</b>		
Водонапорные башни (шт)	1	4
<b>с.Усть-Гавриловка</b>		
Водонапорные башни (шт)	2	8
Котельная (шт)	2	36,4
<b>с.Новоеловка</b>		
Водонапорные башни (шт)	3	12
Котельная (шт)	2	42
<b>с.Гордеевка</b>		
Водонапорные башни (шт)	1	4
Котельная (шт)	1	21
<b>с.Горновое</b>		
Водонапорные башни (шт)	3	12
Котельная (шт)	3	52
<b>Итого:</b>		519,4кВт
<b>Итого:</b>		232760 кВт. час.

### **5.5.5 Связь, средства массовой информации**

Услуги стационарной связи на территории сельсовета оказывают две организации: ФЛ Троицкий почтамт УФПС Алтайского края, ФЛ ОАО «Сибирьтелеком».

В сельсовете действует 6 телефонных станций и одно коммутационное устройство (с.Талдинка).

В предыдущие 5 лет в сельсовете получили развитие современные виды связи: сотовая связь, интернет.

Активно развиваются услуги сотовой связи. В населенных пунктах сельсовета достаточно развита сотовая связь. Вышки установлены в с.Ельцовка (2шт.).

Вышки цифрового телевидения установлены в с.Горновое, с.Усть-Гавриловка, с.Ельцовка, с Новоеловка.

### **5.6 Зона транспортной инфраструктуры**

Транспортная инфраструктура МО Хайрюзовский сельсовет представлена сетью автомобильных дорог. В пределах муниципального образования проходят автомобильные дороги регионального (К-24 «Троицкое - Целинное») и местного значения (К-24 - Хайрюзовка - Усть-Гавриловка; К-24 - Новоеловка - Гордеевка; К-24 - Ельцовка - Талдинка).

Расстояние от административного центра (с. Хайрюзовка) до районного центра (с. Троицкое) составляет 22 км, до краевого центра (г. Барнаул) –120 км, до ближайшей железнодорожной станции (ст. Большая Речка) – 22 км. Пассажирское и грузовое сообщение с другими районами и городами края осуществляется по автомобильным дорогам.

Протяженность автомобильных дорог муниципального образования отражена в таблице №33.

Основные автомобильные дороги муниципального образования имеют твердое покрытие: К-24 – асфальтобетонное покрытие; К-24 - Хайрюзовка - Усть-Гавриловка, К-24 - Новоеловка – Гордеевка, К-24 - Ельцовка - Талдинка – щебеночно-гравийное.

В целях улучшения транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог общего пользования, обеспечения бесперебойного и безопасного движения транспортных средств, строительством, ремонтом и содержанием автомобильных дорог и сооружений в районе занимается государственное унитарное предприятие дорожного хозяйства Алтайского края «Троицкое ДРСУ». За предприятием закреплена сеть обслуживания дорог протяженностью 487,4 км, которая проходит по территории Троицкого, Косихинского и Зонального районов.

**Протяженность автомобильных дорог****Таблица №33**

Наименование	Категория	Протяженность (по территории сельсовета)	Тип покрытия
<b>Протяженность дороги, всего, в т.ч.:</b>	-	<b>94 км</b>	-
Дороги регионального значения (часть дороги К-24 «Троицкое-Целинное»)	III	48 км	ч/грав.
Дороги местного значения	-	46 км	-
Н-5112 «Подъезд к с.Хайрюзовка	IV	4 км	щеб./грав.
Н-5111 «Подъезд к с.Усть-Гавриловка	IV	15 км	щеб./грав.
Н-5106 «К-24 - Новоеловка – Гордеевка»	IV	15 км	щеб./грав.
Н-5107 «К-24 - Ельцовка – Талдинка»	IV	12 км	9км щеб./грав. + 3км грунт.

Пассажирское и грузовое сообщение с другими районами и городами края осуществляется по автомобильным дорогам. Автобусное сообщение по территории развито по маршруту Троицкое-Целинное, Барнаул-Целинное.

**Перечень автобусных маршрутов, входящих в муниципальную сеть троицкого района**

**Таблица №34**

№ маршрута	Наименование	Маршрут движения	Кол-во рейсов в сутки	Интервал движения
1	Троицкое – Усть-Гавриловка	с.Троицкое - с.Кипешино – с.Усть-Гавриловка	2	вторник
2	Троицкое –Гордеевка	с.Троицкое – с.Новоеловка – с.Гордеевка	не действует	-
3	Троицкое –Хайрюзовка	с.Троицкое – с.Хайрюзовка	не действует	-
4	Троицкое –Горновое	с.Троицкое – с.Ельцовка – с.Горновое	не действует	-

На территории МО Хайрюзовский сельсовет нет автозаправочных станций общего пользования. Техническое обслуживание легковых автомобилей осуществляется на базе ремонтно-технических мастерских сельскохозяйственной техники.

## 5.7 Зона специального назначения

В настоящее время зона представлена участками следующих объектов спецназначения:

- кладбища в с.Хайрюзовка, с.Новоеловка, с.Усть-Гавриловка с.Ельцовка с. Талдинка с. Горновое, с.Гордеевка;
- скотомогильников (с захоронением в ямах) у с.Горновое, с.Ельцовка, с.Талдинка, скотомогильника (с биологическими камерами) у с.Горновое.

Кладбища соответствуют санитарным нормам.

Скотомогильники с захоронением в ямах находятся в непосредственной близости к жилой застройке (100м до ближайших домов), что недопустимо по санитарным нормам.

Санкционированные полигоны ТБО и поля фильтрации на территории сельсовета отсутствуют, вследствие чего происходит несанкционированное складирование мусора и вывоз жидких отходов на необорудованные для этих целей участки, что угрожает экологической обстановке на территории сельсовета (оценка образования, организации сбора, транспортировки, переработки, обезвреживания и размещения отходов приведена в разделе 5.8.7).

### Проектные предложения:

- ликвидация несанкционированных свалок мусора у с.Хайрюзовка, с.Новоеловка, с.Усть-Гавриловка, с.Ельцовка, с.Талдинка, с.Горновое с последующей рекультивацией территории в соответствии с установленными правилами рекультивации нарушенных территорий;
- строительство полигонов ТБО у между с.Хайрюзовка и с.Усть-Гавриловка, между с.Новоеловка и с.Ельцовка (для с. Новоеловка, с.Гордеевка, с.Талдинка и с.Ельцовка), у с.Горновое (оборудование полигонов ТБО в соответствии с требованиями СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»);
- строительство полей фильтрации в соответствии с установленными правилами у с.Ельцовка;
- консервация скотомогильников (с захоронением в ямах) у с.Ельцовка, с.Талдинка, с.Горновое;
- строительство скотомогильников (с биологическими камерами) между с.Хайрюзовка и с.Усть-Гавриловка, между с.Новоеловка и с.Ельцовка (оборудование в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов).

## 5.8 Характеристика экологического состояния территории МО Хайрюзовский сельсовет.

### 5.8.1 Оценка состояния атмосферного воздуха

Для территории МО Хайрюзовский сельсовет ориентировочные значения фоновых концентраций по основным наиболее распространенным примесям ( $\text{мг}/\text{м}^3$ ) на существующее положение приняты согласно Временным рекомендациям «Фоновые концентрации для городов и поселков, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферы на период 2009-2013 г.г.», Санкт-Петербург, 2009 г. и составляют:

- по взвешенным веществам –  $0,14 \text{ мг}/\text{м}^3$ ;
- по диоксиду азота -  $0,056 \text{ мг}/\text{м}^3$ ;
- по диоксиду серы -  $0,011 \text{ мг}/\text{м}^3$ ;сссс
- по оксиду углерода –  $1,8 \text{ мг}/\text{м}^3$ ;
- по сероводороду -  $0,004 \text{ мг}/\text{м}^3$ .

Основными антропогенными источниками загрязнения атмосферного воздуха в Хайрюзовском сельсовете являются: животноводческие фермы, мастерские, гаражный комплекс, складские территории, карьеры добычи и площадки перегрузки щебня.

В соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 производственные предприятия Хайрюзовского сельсовета можно разделить на следующие классы опасности:

1. Объекты I класса, имеющие размер санитарно-защитной зоны равный 1000 м:
  - Скотомогильник (с захоронением в ямах) в с. Горновое, в с.Ельцовка, с.Талдинка;
  - Несанкционированные свалки в с.Горновое, с.Ельцовка, с.Талдинка, с.Усть-Гавриловка, с.Хайрюзовка, с.Новоеловка;
2. Объекты II класса, имеющие размер санитарно-защитной зоны равный 500 м:
  - Скотомогильник (с биологическими камерами) в с. Горновое
3. Предприятия III класса, имеющие размер санитарно-защитной зоны равный 300 м:
  - Карьер по добычи щебня, в с. Горновое;
  - Площадка перегрузки щебня в с. Горновое.
4. Предприятия IV класса, имеющие размер санитарно-защитной зоны равный 100 м:
  - Склады зерна, в с.Усть-Гавриловка, с.Новоеловка;
  - Мехток в с.Хайрюзовка; с.Новоеловка, с.Горновое;
  - МТМ, с.Ельцовка;
  - Гаражный сектор в с.Усть-Гавриловка, с.Новоеловка, с.Гордеевка;
  - Ферма КРС (50 голов), в с. Усть-Гавриловка.

5. Объекты V класса, имеющие размер санитарно-защитной зоны равный 50 м:

- РЭС, с.Ельцовка;
- Складской сектор в с.Ельцовка, с.Харюзовка, ;
- Кладбища.

Теплоснабжение в Харюзовском сельсовете печное и водяное. Основным видом топлива является уголь и дрова. Величина санитарно-защитной зоны от котельных малой мощности устанавливается в зависимости от расчетных значений рассеивания выбросов в атмосфере загрязняющих веществ и анализом шумового воздействия.

Основным видом воздействия данных объектов на состояние воздушного бассейна является выброс в атмосферный воздух загрязняющих веществ, тепла и аэрозолей. Основными загрязняющими веществами в составе выбросов являются:

- продукты сгорания твердого топлива в котлоагрегатах - оксиды азота, оксиды углерода и серы, угольная зола, сажа, бенз(а)пирен;
- пыли (угольная, шлака и золы) при хранении, перевалке угля и золошлаковых отходов;
- выхлопные газы автомобилей - оксиды азота, оксид углерода, сернистый ангидрид, сажа, углеводороды;
- пыль зерновая в результате пересыпки и очистки зерна;
- пыль металлическая от ремонтных мастерских;
- микроорганизмы, пыль животного происхождения, органические вещества от содержания животных;
- газообразные и взвешенные вещества от горнодобывающей промышленности при добычи и пересыпки щебня.

Согласно данным обследования на территориях СЗЗ объектов I класса опасности скотомогильников (с захоронением в ямах) и несанкционированных свалок находятся жилые застройки с приусадебными участками. В с. Горновое, с.Талдинка, с. Ельцовка в СЗЗ скотомогильника (с захоронением в ямах) и несанкционированной свалки попадает часть жилых застроек с приусадебными участками, зона производственных предприятий, водоемы ( в с.Горновое - Большая Речка и р.Топки, в с. Талдинка - Большая Речка, в с.Ельцовка-р.Ельцовка. В с.Харюзовка в СЗЗ свалки попадает часть жилых застроек и производственные предприятия.

На территории СЗЗ III класса опасности карьера по добычи щебня (в с.Горновое) находится водоем Большая Речка, в СЗЗ площадки по перегрузки расположена ферма КРС (пустующая) и скотомогильник (с захоронением в ямах). Для оценки воздействия предприятий на жилую зону в сложившихся условиях необходимо произвести замеры загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на границе с жилой застройкой. В случае не соблюдения нормативов качества атмосферного воздуха и уровней физических воздействий в жилой зоне, необходимо предусмотреть мероприятия по сокращению вредных факторов.

Для автодорог устанавливаются санитарные разрывы. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

По территории МО Харюзовский сельсовет проходит автомобильная дорога регионального значения К-24 «Троицкое - Целинное» и местного значения К-24 - Хайрюзовка - Усть-Гавриловка; К-24 - Новоеловка - Гордеевка; К-24 - Ельцовка – Талдинка.

Контроль источников выбросов в атмосферу на территории Харюзовского сельсовета не ведется.

Зона влияния выбросов производственных предприятий и котельных не должна выходить за границы размеров санитарно-защитных зон. Максимальные приземные концентрации по всем загрязняющим веществам на границе СЗЗ не должны превышать величин соответствующих предельно-допустимым концентрациям.

### **5.8.2 Оценка инженерно-геологических и гидрогеологических условий территории**

Грунтовые воды на территории района в зависимости от рельефа находятся на различной глубине. На положительных формах рельефа залегают на глубине 15-20 м. По днищам логов, где располагаются гидроморфные почвы, грунтовые воды залегают на глубине 1,5-2 м. В понижениях и западинах днищ, логов, долин и пойм рек грунтовые воды залегают на небольшой глубине (0,5-1м) и очень часто выходят на поверхность. Грунтовые воды пресные.

По сравнению с поверхностными водами подземные воды обладают более высоким качеством и, как правило, удовлетворяют требованиям для хозяйственно-питьевого водоснабжения без очистки и предварительной подготовки.

Питание водоносный горизонт получает за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка в эрозионную сеть и смежные водоносные горизонты.

В качестве источников водоснабжения в Харюзовском сельсовете служат подземные воды артезианских скважин. Водоносный горизонт используется для водоснабжения населения с.Ельцовка, с.Горное, с.Харюзовка, с.Гордеевка, с.Талдинка, с.Усть-Гавриловка, с.Новоеловка. Водозаборы МУП «Харюзовские водопроводные сети» представлены шестью скважинами (на которые имеются паспорта), расположенными в с.Ельцовка, с.Горное, с.Харюзовка, с.Гордеевка, с.Талдинка, с.Усть-Гавриловка, с.Новоеловка Троицкого района Алтайского края.

Контроль качества подземных источников водоснабжения не осуществляется.

В результате хозяйственной и производственной деятельности на территории сельсовета образуются: хозяйственно-бытовые, производственные и ливневые стоки.

Поверхностный сток, оказывающий влияние на состояние почвенного покрова, поверхностных и подземных вод прилегающих территорий, как правило, формируется за счет дождевых, талых и поливочных вод. Основными факторами, определяющими объем стока, являются интенсивность выпадения атмосферных осадков, площадь территории водосборного бассейна, рельеф местности, вид покрытия территории. Концентрация основных примесей в дождевом стоке зависит от гидрометеорологических параметров выпадающих осадков (продолжительности и интенсивности дождя), а также наличия источников его загрязнения (площадок хранения отходов, угля и шлака). Многообразие факторов влияющих на формирование стока, обуславливает значительное колебание его состава.

Сброс поверхностного стока селитебных и производственных территорий осуществляется без какой-либо очистки.

### **5.8.3 Оценка состояния водных объектов**

Гидрографическая сеть на территории муниципального образования достаточно развита. Из водных объектов повсеместно имеются реки, ручьи, пруды, которые носят сезонный характер, действуют только в момент таяния снегов. Все реки относятся к группе смешанного питания. Самая крупная река – Большая Речка.

Река Большая Речка протекает через всю территорию Троицкого района с северо-востока на юго-запад. В с.Гордеевка в Большую Речку впадает р.Ельцовка, в с.Горновое в нее впадает р.Топки, с.Ельцовка разделено на две части протекающей р.Ельцовка, также эта река протекает и в с. Новоеловка. В с. Талдинка протекает Большая Речка, в с. Харюзовка в Большую Речку впадает р. Хайрюза, протекающая и в с. Усть-Гавриловка.

Водозабор из поверхностных водных объектов не осуществляется. В качестве источника водоснабжения служат подземные воды артезианских скважин.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации для всех водных объектов в границах поселения устанавливаются прибрежные и водоохранные зоны.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ ширина ВЗ и ПЗП устанавливается для рек от среднемноголетнего уреза воды в летний период в зависимости от их длины от истока до устья. Длина Большой Речки составляет 258 км, длина р. Ельцовка– 156 км, р.Хайрюза - 38км, ширина водоохранных зон составляет 200 м и 100м соответственно. Ширина водоохранных зон прудов, озер составляет 50 м.



В границах этих зон должен поддерживаться специальный режим в целях предотвращения загрязнения, засорения, истощения вод и заиления водных объектов.

В пределах прибрежных полос рек запрещается распашка, выпас и организация летних лагерей скота, применение ядохимикатов и загрязнений.

При обследовании территории был выявлен ряд неблагоприятных воздействий хозяйственной деятельности вблизи водоёмов. В с.Харюзовка рядом с р.Белая находится складской сектор и в непосредственной близости к р.Харюзовка расположены гаражные помещения.

В настоящее время в непосредственной близости к Большой Речке в с.Гордеевка находится кладбище. Имеются защитные зеленые насаждения, между рекой и кладбищем, осуществляющие водоохранную функцию. В с.Горновое в СЗЗ карьера добычи щебня протекает Большая Речка в связи с чем возможно попадание в нее взвешенных веществ, в СЗЗ скотомогильника (с захоронением в ямах) и несанкционированной свалки находятся две водонапорные башни. В с.Ельцовка несанкционированная свалка бытовых отходов и ремонтно-тракторная мастерская расположены рядом с р.Ельцовка учитывая такое близкое расположение возможно загрязнение реки нефтепродуктами (дизельное топливо, масло, бензин). В с. Харюзовка в непосредственной близости к р.Белая расположен склад, а рядом с р.Харюзовка гаражный сектор. В связи с этим высока вероятность попадания загрязняющих веществ в водные объекты с ливневыми и тальными водами.

Согласно данным ФБУЗ «ЦГиЭ в Алтайском крае» степень загрязнения и санитарное состояние поверхностных водоемов в с.Харюзовка с 2010 по 2011 г. удовлетворительное.

Строительство новых и расширение действующих производственных предприятий в водоохраных зонах не намечается.

#### **5.8.4 Оценка состояния почв**

Территория Харюзовского сельсовета находится в пределах Бийско-Чумышского округа луговых степей и остепненных лугов.

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска).

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

В существующих условиях прямое и непосредственное воздействие производственных объектов и транспорта на почву может происходить через выбросы дымовых труб, выхлопы автомобилей, неорганизованном хранение топлива, захламлении отходами. Анализ исследования почв не проводился.

Также негативное влияние на почвенный покров оказывает места складирования твердых и жидких бытовых отходов.

Твердые бытовые отходы в Харюзовском сельсовете складировются на несанкционированных свалках.

Складирование отходов от с. Горновое организовано на расстоянии 540м, в с. Ельцовка свалка организована на расстоянии 160м в непосредственной близости к р. Ельцовка. От с. Новоеловка свалка находится на расстоянии 320м в юго-западном направлении от села, рядом с водоемом. В с.Талдинка несанкционированная свалка расположена в 190 м от зоны жилых застроек, в с.Усть-Гавриловка на расстоянии 167м рядом с гаражным сектором. В с.Харюзовка свалка находится на расстоянии 650м от жилой зоны. Отходы складировются без соблюдения санитарных норм.

Складирование отходов в необорудованных местах хранения, а также захламление территории общего пользования негативно сказывается на состоянии почвенного покрова, поверхностных и подземных вод. Загрязняющие вещества вымываются ливневыми стоками и попадают на прилегающую территорию и далее в подземные водные горизонты.

Источником загрязнения почвы на территории, прилегающей к свалке ТБО, могут являться вредные вещества, развевающиеся со свалки и осаждающиеся на почву. Анализ почвы этих территорий не проводится.

Загрязнение почвы тяжелыми металлами, нитритами, нитратами, цианидами, мышьяком и другими вредными веществами возможно при их выщелачивании из отходов и фильтрации их в грунты и грунтовые воды.

Вывоз жидких бытовых сточных вод в сельсовете не предусмотрен.

Также в непосредственной близости к жилой зоне расположены скотомогильники (с захоронением в ямах), в с. Горновое на расстоянии 523м, в с. Ельцовка в 250м, в с. Талдинка в 170м. Места захоронения животных являются потенциально опасными объектами и могут являться причиной возникновения и распространения инфекционных заболеваний, в том числе опасных для человека.

Контроль влияния скотомогильников (с захоронением в ямах), расположенных на территории с.Ельцовка и Талдинка на прилегающую территорию не производится.

### **5.8.5 Оценка состояния природных комплексов и растительного покрова**

Зеленые насаждения являются органичной частью планировочной структуры и выполняют в нем определенные, весьма важные функции: санитарно-гигиеническую, декоративно-планировочную, рекреационную.

Общеизвестно положительное влияние зеленых насаждений на комфортность проживания населения.

В настоящее время площадь зеленых насаждений общего пользования в Харюзовском сельсовете соответствует нормам, предусмотренным СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Растительный и животный мир сельсовета достаточно разнообразен.



## **5.8.6 Оценка влияния физических факторов**

### **Радиационная обстановка сельсовета**

Согласно данным ФБУЗ «ЦГиЭ в Алтайском крае» превышение уровней радиационного загрязнения в период с 2010 г. и 2012 г. на территории Харюзовского сельсовета не отмечалось. Исследования проводились на удельную активность радионуклидов в питьевой воде из централизованных систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

### **Оценка шумового воздействия**

Одним из наиболее показательных критериев оценки любой застройки является уровень комфортности пребывания в ней человека, где немаловажная роль принадлежит шумовому режиму. Шумовой режим на территории жилой застройки формируется при активной техногенной деятельности большинства технических средств, наиболее агрессивными из которых являются: потоки автомобильного и железнодорожного транспорта, вертолетные площадки, открытые спортивные сооружения и игровые площадки, производственная и коммунально-бытовая деятельность.

Объектами защиты от источников внешнего шума являются: жилые и общественные здания, спортивные и лечебные учреждения, рекреационные зоны и прилегающие к ним территории.

Защита жилой застройки и общественных зданий от транспортного шума осуществляется по следующим основным направлениям:

- конструктивными и административными методами на источниках шума - регламентация времени, скорости движения транспортного потока и т.д.;
- архитектурно-планировочными и конструктивными методами на пути распространения шума от источника до объекта шумозащиты - применение наружных ограждающих конструкций;
- конструктивно-строительными мероприятиями на объекте, защищаемом от шума - повышение звукоизолирующих качеств ограждающих конструкций, зданий и сооружений, рациональной внутренней планировкой жилых зданий.

Связь между населенными пунктами осуществляется по дороге регионального значения Троицкое – Целинное и по автомобильным дорогам местного значения Хайрюзовка - Усть-Гавриловка; Новоеловка - Гордеевка; Ельцовка - Талдинка. Интенсивность движения транспорта по дорогам местного назначения сравнительно невелика.

Шумовое воздействие от карьера добычи щебня в с.Горновое находится в допустимых пределах в связи с достаточно большим расстоянием от населенного пункта.

Уровень шумового воздействия на прилегающую жилую застройку не превысит установленных нормативных характеристик регламентированных СНиП 23-03-2003 “Защита от шума”.

### **5.8.7 Оценка образования, организации сбора, транспортировки, переработки, обезвреживания и размещения отходов**

Состояние благоустройства в сельсовете можно охарактеризовать как неудовлетворительное. Организация сбора и вывоза бытовых отходов остается на достаточно низком уровне.

Складирование ТБО в Харюзовском сельсовете осуществляется на несанкционированные свалки что не соответствуют установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Складирование отходов в с. Горновом находится рядом с площадкой перегрузки щебня. В с.Ельцовка в СЗЗ свалки попадает р.Ельцовка, тракторная мастерская и часть зоны жилой застройки. Складирование отходов от с.Новоеловка организовано рядом с озером. В с.Талдинка не подальеку от свалки находится зона жилых застроек, в с.Усть-Гавриловка в СЗЗ свалки попадает гаражный сектор. Складирование отходов производится без соблюдения санитарных норм.

Существующие места складирования ТБО образованы без учета требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в которых нормативный размер санитарной защитной зоны для объектов размещения ТБО определен не менее 1000 м.

В настоящее время в СЗЗ свалок попадает часть населенных пунктов, пруды и реки, свалки не обустроены в соответствии с санитарными нормами и правилами и эксплуатируются с отклонениями от требований санитарно-эпидемиологического надзора.

Несанкционированные или плохо оборудованные свалки представляют собой угрозу для окружающей среды. Отравляющие вещества со свалок могут проникать в грунтовые воды, а также естественным водотоком загрязнять реки и другие водоёмы. Свалка— место обитания крыс, насекомых и других животных, которые могут стать причиной возникновения эпидемий.

Твердые и жидкие бытовые отходы представляют значительную санитарную опасность и при неорганизованном складировании загрязняют почву, воздух, подземные и поверхностные воды, способствуют размножению мух, создают неблагоприятную обстановку для населения и окружающей среды.

К факторам вредного воздействия на окружающую среду твердых бытовых отходов, относятся сопутствующие неприятные запахи и выбросы газообразных, пылевидных веществ, а также в период временного хранения отходов на площадке, попадание загрязняющих веществ с ливневыми стоками на прилегающую территорию и подземные водные горизонты.

В соответствии с ст. 13 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» порядок сбора отходов определяется органами местного самоуправления.

## **5.9 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций на территории МО Хайрюзовский сельсовет.**

### **Мероприятия по их предотвращению и борьбе с возможными последствиями.**

Территория МО Хайрюзовский сельсовет подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения должны приниматься все необходимые меры в соответствии с действующим федеральным законодательством, Уставом Алтайского края, законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС).

#### **5.9.1 Риски чрезвычайных ситуаций природного характера**

*Риски возникновения снежных заносов.* Возникновение зон снежных заносов отмечено на трассе К-24, а так же на дорогах: К-24 - Хайрюзовка - Усть-Гавриловка; К-24 - Новоеловка - Гордеевка; К-24 - Ельцовка - Талдинка.

*Риски эрозии и дефляции.* Покровные лессовидные отложения и осадки краснодубровской свиты, в основном, состоящие из пылевидных частиц, легко подвергаются водной эрозии, формируя на склонах водоразделов и увалов овраги. На склонах долин рек, увалов проявляется плоскостная эрозия, разрушительная деятельность которой дополняется ветровой дефляцией.

На развитие плоскостного смыва и его интенсификацию оказывают влияние следующие факторы:

- наличие оголенных, лишенных растительного покрова склонов (вспаханные территории);
- наличие легкоразмываемых грунтов (пески, лессы);
- инженерно-хозяйственная деятельность человека (главным образом, пахота), приводящая к нарушению или снятию дернового покрова. Плоскостная эрозия усиливается дефляцией, когда при сильных ветрах на пашнях выдуваются значительные массы почвенного материала.

*Риски возникновения лесных пожаров.* Залесённая территория Троицкого района относится к 3 классу природной пожарной опасности (всего 5 классов опасности). Пожарам подвержены мелколиственные (береза, осина) и светлохвойные (сосна) породы деревьев. Необходимо строгое соблюдение норм пожарной безопасности при нахождении на территории лесных массивов, обязательное проведение разъяснительной работы как с местным населением, так и с туристами, посещающими данную территорию,

своевременное и полное осуществление мер по противопожарному содержанию леса (рубки ухода, создание минерализированных полос).

*Риски сейсмичности.* Территория Хайрюзовского сельсовета находится в зоне несильных сотрясений (7 баллов шкалы MSK-64 на средних грунтах в соответствии с районированием ОСР-97А). Необходимо учитывать данные по сейсмичности территории при проектировании и строительстве объектов капитального строительства.

### 5.9.2 Риски чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

На территории района имеются природные очаги особо опасных инфекций, способных вызвать эпидемии, эпизоотии, эпифитотии (таблица №35).

**Риски возникновения эпидемий, эпизоотий, эпифитотий Таблица №35**

Наименование	Источник возбудителя инфекции	Пути и факторы передачи инфекции	Меры профилактики и борьбы
<b>Риски возникновения эпифитотий</b>			
Колорадский жук			Протравливание семян, обработка посевов фунгицидами
Луговой мотылек			
<b>Риски возникновения эпидемий</b>			
Сибирская язва	Зооноз	Прямой контакт через кожные покровы (разделка туш больных животных, инфицированная почва)	Профилактическая работа с населением и отдыхающими, санэпиднадзор за неблагополучными местами, обработка заражённых мест, контроль за наличием в медицинских учреждениях района высокоэффективных лечебных препаратов по снижению риска заболеваний
Бешенство	Зооноз	Контакт через кожные покровы (со слюной при укусах больных животных)	
Тулереямия	Зооноз	Прямой контакт через кожные покровы, контактно-бытовой, пищевой, водный, воздушно-пылевой, трансмиссивный	
Клещевой инцефалит	Зооноз	В основном трансмиссивная передача инфекции (покусы клещами)	
<b>Риски возникновения эпизоотий</b>			
Сибирская язва	Больное животное	Алиментарный (возбудитель проникает в организм из почвы или кормов при повреждении естественных барьеров)	В случае выявления – карантин и санэпидемиологический комплекс мероприятий
Бешенство	Больное животное	Контакт через кожные покровы (со слюной при укусах больными животными)	

### **5.9.3 Риски чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

По данным Главного управления МЧС России по Алтайскому краю на территории Хайрюзовского сельсовета находятся пожароопасные объекты: объекты хранения и переработки зерна и крупяных культур. При эксплуатации данных объектов необходимо неукоснительно соблюдать отраслевые инструкции по технике безопасности.

Так же на территории находятся объекты спецназначения (несанкционированные свалки и проектируемые полигоны ТБО, кладбища, скотомогильники (с захоронением в ямах)) являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. В целях обеспечения требований Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, вокруг данных объектов устанавливается территории с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ), которые являются защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения должны приниматься все необходимые меры в соответствии с действующим федеральным законодательством, Уставом Алтайского края, законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС).

### **5.9.4 Пожарная охрана. Гражданская оборона**

На территории МО Хайрюзовский сельсовет находится пожарная часть 3 ОП 31 ПЧ ФПС (с. Ельцовка). Пожарная часть оснащена 1 пожарным автомобилем. Оснащение пожарными машинами отвечает нормативным требованиям (нормативное значение 1 машина на 7000 чел). Личный состав пожарной части – 2 человека.

Согласно статье 76123 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Для оперативного реагирования на риски возникновения и пожаротушение в пределах МО создано подразделение добровольной пожарной охраны (ДПО) в с. Хайрюзовка (состоит их 4 человек), так же действуют добровольные пожарные команды (ДПК) в селах Усть-Гавриловка, Новоеловка, Горновое. Основным источником противопожарного водоснабжения являются водонапорные башни.



Следует отметить, что при возникновении крупных пожаров в населенных пунктах предусмотрено привлечение пожарной бригады из с. Троицкое (31 ПЧ ФПС).

Согласно данных Администрации Троицкого района, в населенных пунктах МО Хайрюзовский сельсовет нет действующих противорадиационных укрытий (ПРУ). В случае наступления чрезвычайной ситуации население будет размещаться в простейших укрытиях (приспособленных подвалах и погребах). Согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» для своевременного оповещения населения необходимо размещение сирен оповещения (радиус оповещения сирены 1500 м), оборудование оперативно-технических пунктов.

### 5.10 Объекты культурного наследия

На территории Хайрюзовского сельсовета имеется два памятника археологии и памятники истории в границах населенных пунктов. Список памятников приведен в таблице №36.

#### Памятники археологии и истории на территории МО Хайрюзовский сс

Таблица №36

№ п/п	Наименование	Акт органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану	Местонахождение
<b>Памятники археологии:</b>			
1.	Курганный могильник Терская	выявленный объект культурного наследия	Троицкий район, 1,3 км к северо-западу от с. Ельцовка (местонахождение памятника указано на карте в соответствии с архивными источниками в виде знака)
2.	Городище Терская 2	выявленный объект культурного наследия	Троицкий район, 0,7 км к юго-западу от с. Ельцовка (местонахождение памятника указано на карте в соответствии с архивными источниками в виде знака)
<b>Памятники истории:</b>			
1.	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	с. Гордеевка
2.	Братская могила партизан, погибших за власть Советов	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420	с. Горновое

№ п/п	Наименование	Акт органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану	Местонахождение
3.	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	с. Горное
4.	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	с. Ельцовка
5.	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	с. Новоеловка
6.	Братская могила партизан, погибших за власть Советов	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420	с. Талдинка
7.	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.)	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	с. Усть-Гавриловка
8.	Могила партизана И. Гусельникова	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420	с. Хайрюзовка
9.	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	с. Хайрюзовка